

УШТУШЦУ

Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



КОРТОС





Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А

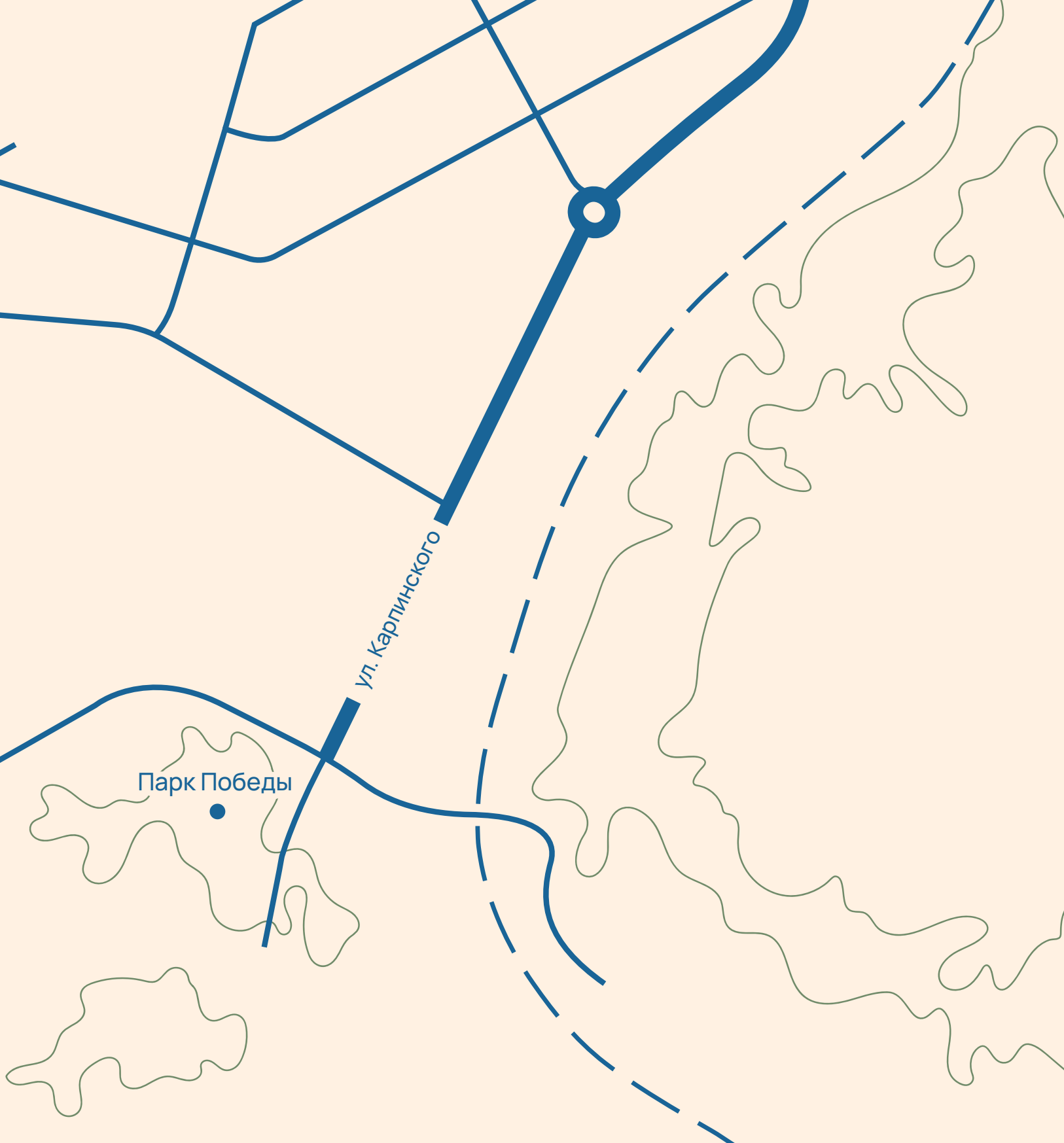


Расположение

Периметр улиц Рязанская-Качалова-
Космонавта Белыева-Одоевского



Школа №108
Гимназия №1



Детский сад при Гимназии №1
Детские сады №305, №403



Кафе Pizza
Pasta

Современная ЭКОСИСТЕМА

Новый жилой комплекс гармонично вписан в сложившуюся городскую среду с детскими садами, школами, рабочими местами, культурно-развлекательными центрами.

Здесь всё продумано для ежедневного комфорта: жить, работать и отдыхать в одном месте – будет реально, удобно и по-настоящему комфортно.



Ввод в эксплуатацию:
II квартал 2029 года



Секция 3
14 этажей

Секция 4
9 этажей

Секция 5
9 этажей

Секция 6
14 этажей

Секция 7
13 этажей

Секция 8
9 этажей

Секция 9
12 этажей



Архитектура ярких эмоций

Палитра: жёлтый, синий, терракотовый
и серый цвета делают фасады
выразительными и запоминающимися.

Высота: здания в 9–14 этажей
формируют гармоничный силуэт.

Формы: чёткая геометрия
объёмов добавляет архитектуре
динамики.

Всё это создает живой,
нескучный силуэт застройки.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



Современные технологии и материалы

Дом очень тёплый

Многослойные наружные стены (кирпич + минераловатный утеплитель 150 мм + декоративная штукатурка). Клинкерная плитка на 1-х этажах.

Архитектурная подсветка

Предусмотрена контурная и локальная ночная подсветка фасадов тёплым светом, подчеркивающая статус дома.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



Двор для жизни, а не машин

У жилого комплекса – большой двор без машин с продуманным зонированием.

Расстановка секций защищает его от городской суеты. Здесь дети в безопасности играют на площадках, а взрослые наслаждаются тишиной и прогулками среди зелени. Площадь дворовой территории – 670 м².



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А





①
Ива Нана

②
Котовник
Фассена

③
Боярышник
перистонадрезанный



4

Спирея
серая

5

Вейник
короткохохолковый

6

Липа
мелколистная

7

Лилейник
малый

Лес приключений

Лазь, исследуй, покоряй высоты! Игровые комплексы «Лес» подарят детям ощущение настоящего лесного приключения.

Все элементы выполнены из надежных материалов: древесины хвойных пород с атмосферостойкой защитой, металла с антикоррозийным покрытием.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



Особенности проекта



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А

Квартиры с террасами

Личный оазис с панорамным видом,
где утренний кофе и вечерние встречи
с близкими становятся особенными.
Это не просто квадратные метры —
это эмоции, которые остаются с вами
каждый день.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



Кухня-гостиная

Сердце дома, где рождаются уютные вечера и тёплые разговоры. Пространство, которое объединяет, вдохновляет и дарит ощущение свободы каждый день.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



Гардеробная

В прихожих и спальнях превращает ежедневные сборы в лёгкий ритуал, даря порядок, уверенность и эстетическое удовольствие с самого утра.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



Кладовые на -1 и 1 этажах

Забудьте о тесноте и лишних вещах в квартире. Кладовые бережно хранят всё, что важно, но не нужно ежедневно — от сезонного гардероба и спортивного инвентаря до семейных архивов и техники.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



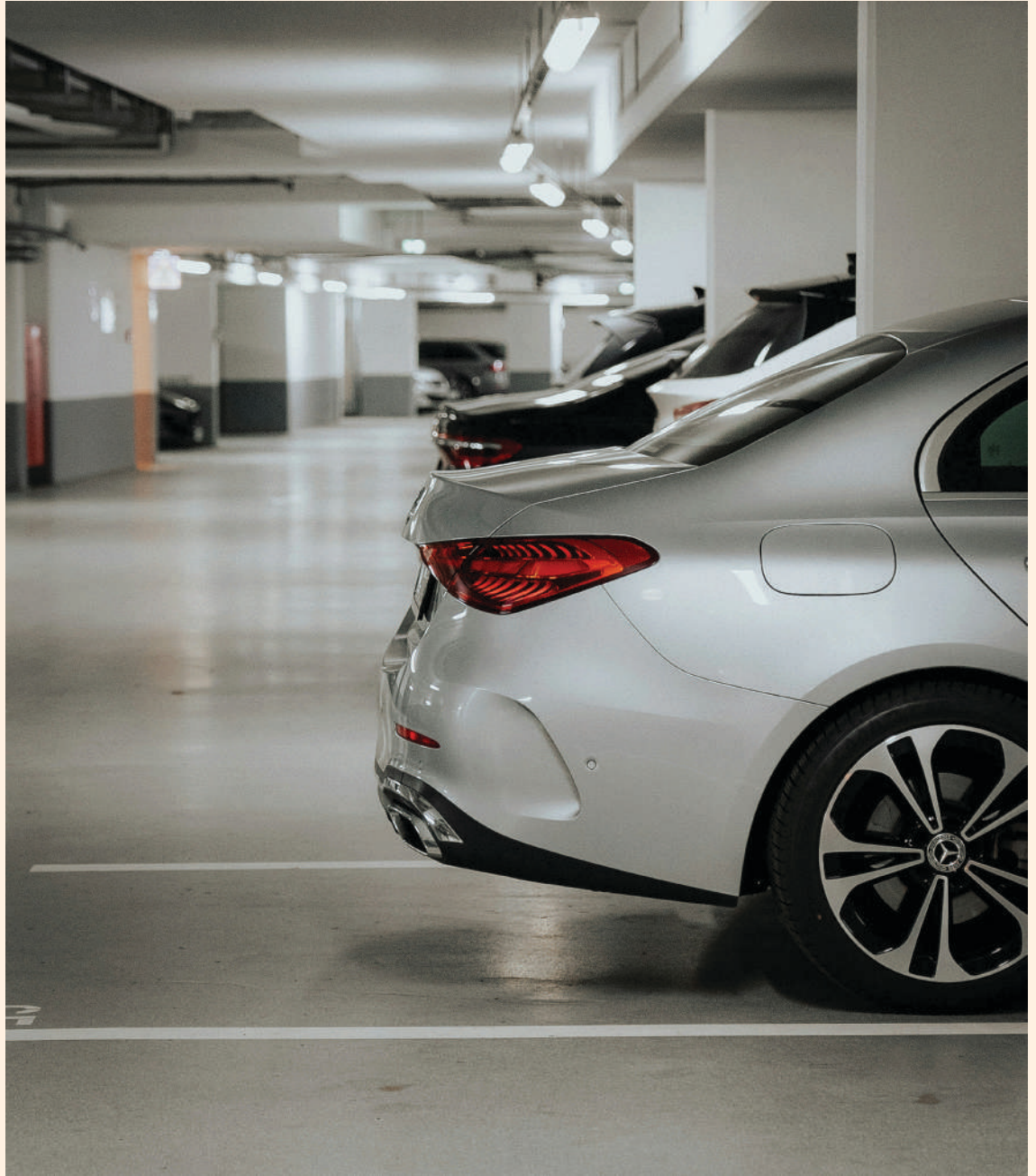
Подземный паркинг

Идеальное решение для комфортного проживания. Удобный доступ к автомобилю со своего этажа на лифте. Круглосуточное видеонаблюдение.



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А



● Матовый натяжной белый потолок

● Скрытый карниз

● Виниловые обои
на флизелиновой основе

167 см


90 см

● Горизонтальная
разводка

● Ламинат 32 класса

Отделка под ключ

В домах будет выполнена чистовая отделка, заехать в квартиру можно сразу после получения ключей.



● Сетевой кабель заведён в квартиру

● Интернет-розетки выведены в прихожей

● Распределительный щиток установлен в прихожей на одной линии с домофоном и выключателем

Система телеметрии автоматически передает показания счетчиков электричества, горячего и холодного водоснабжения в управляющую компанию — это избавит от лишних хлопот.

В квартирах горизонтальная разводка отопления и водоснабжения: все коммуникации в стяжке пола. В ванной комнате будет установлена необходимая сантехника и электрический полотенцесушитель.

Планировки

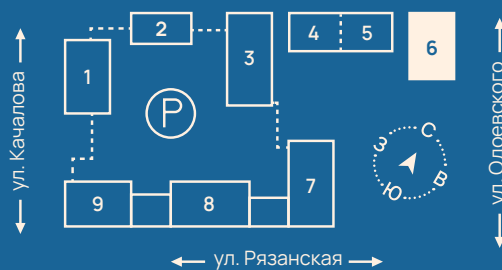


Выбор
сердцем

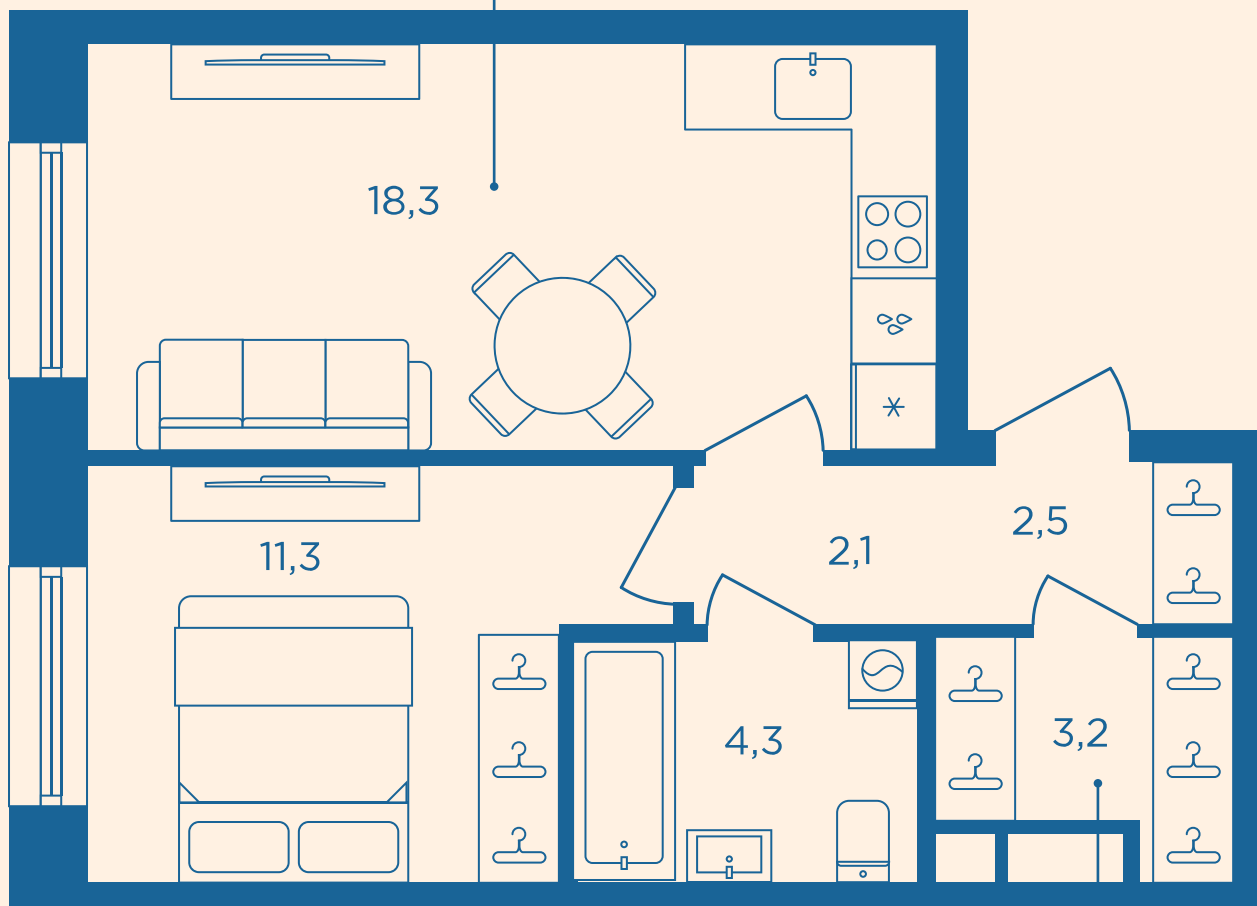
Пермь,
ул. Рязанская, 120А



6 секция (Этажи 2–13) Студия

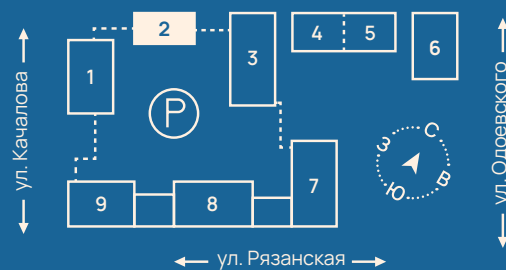


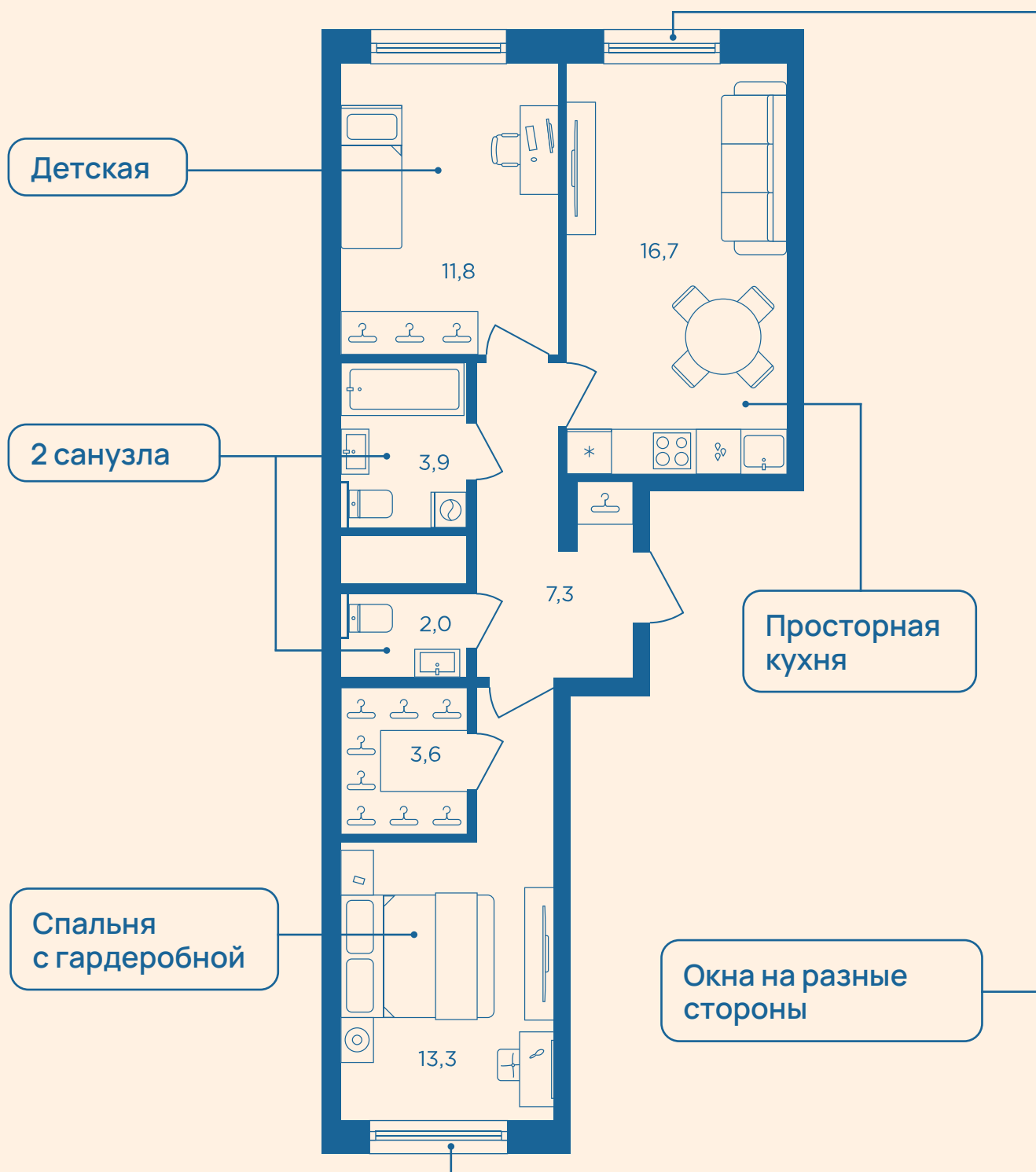
Просторная
кухня-гостиная



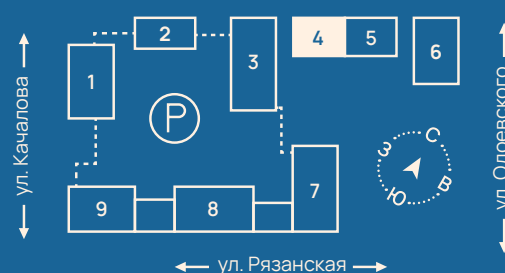
Гардеробная
в прихожей

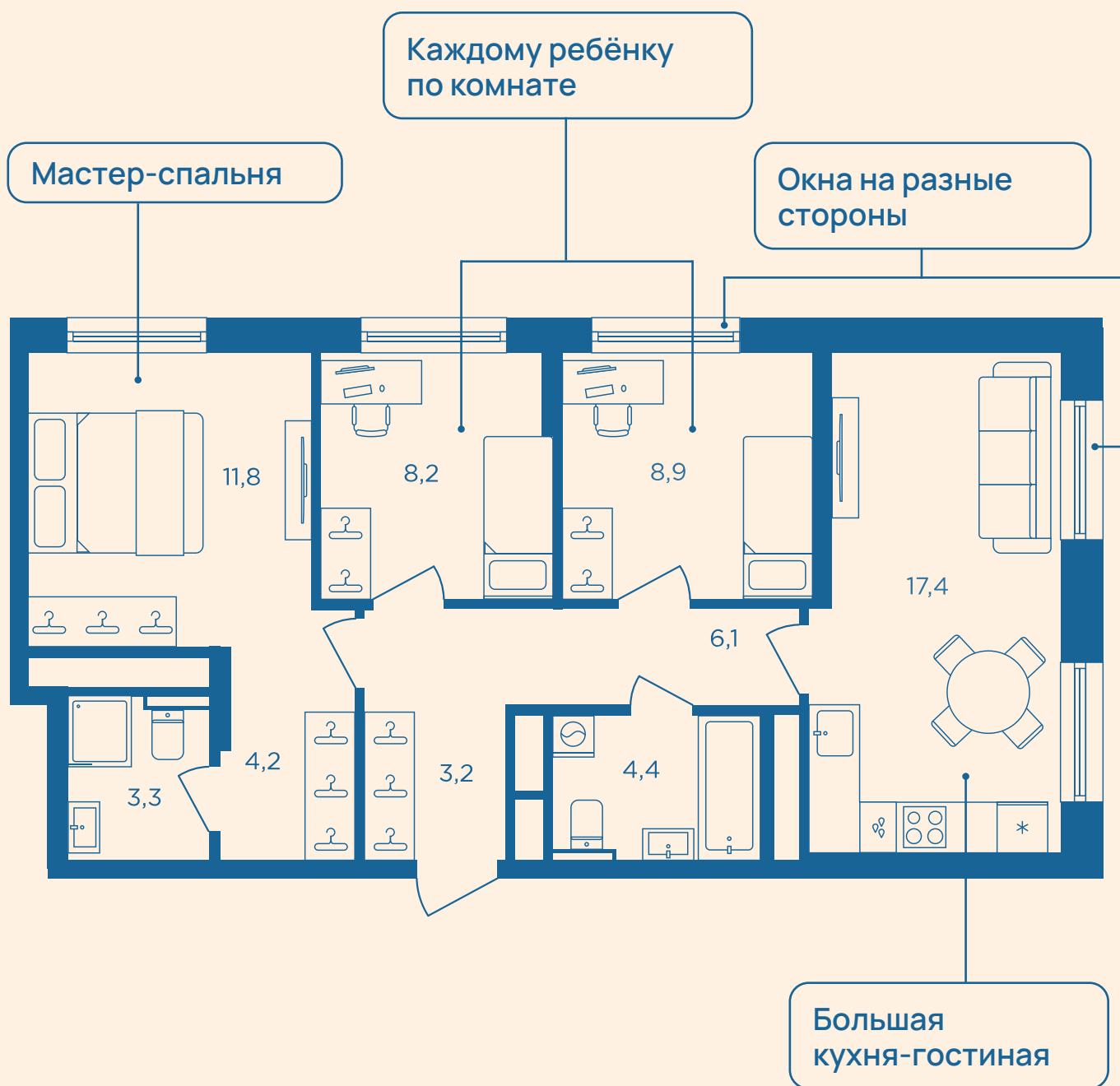
1 секция (Этажи 1–13)
1-комнатная квартира
Евроформат



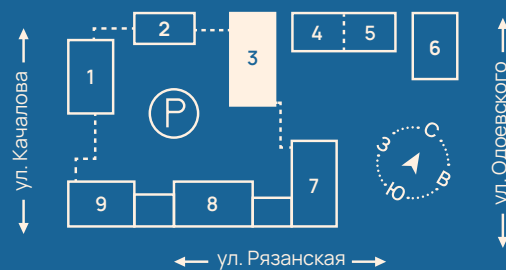


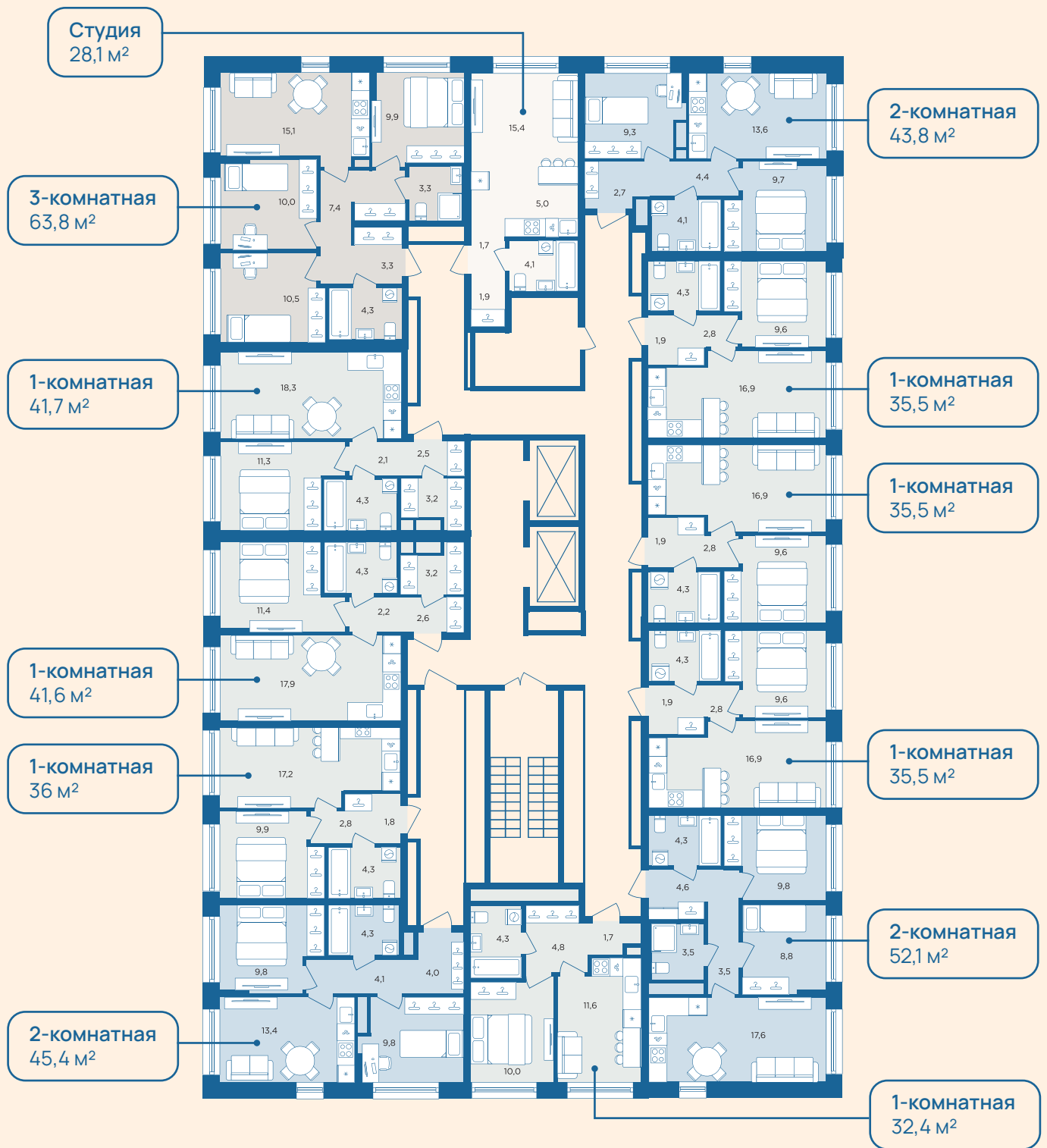
4 секция (Этажи 2-9) 2-комнатная квартира



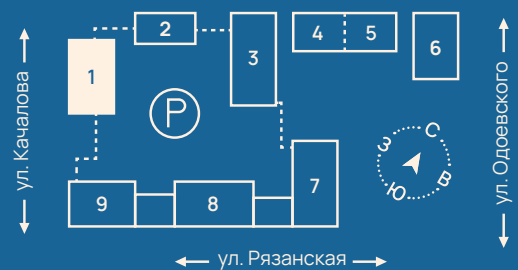


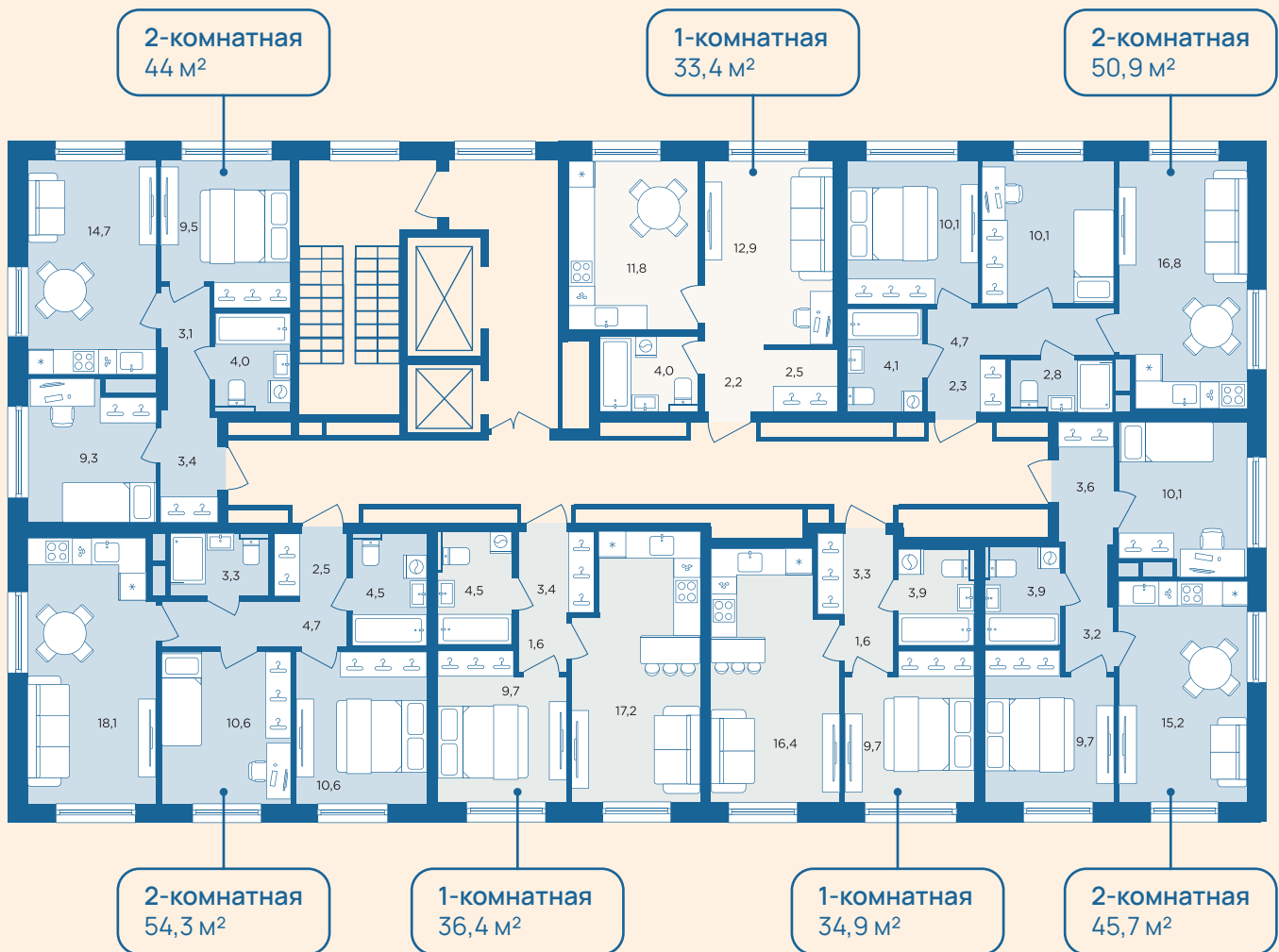
3 секция (Этажи 9-11)
 3-комнатная квартира
 Евроформат



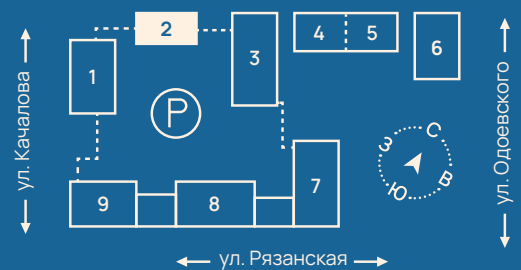


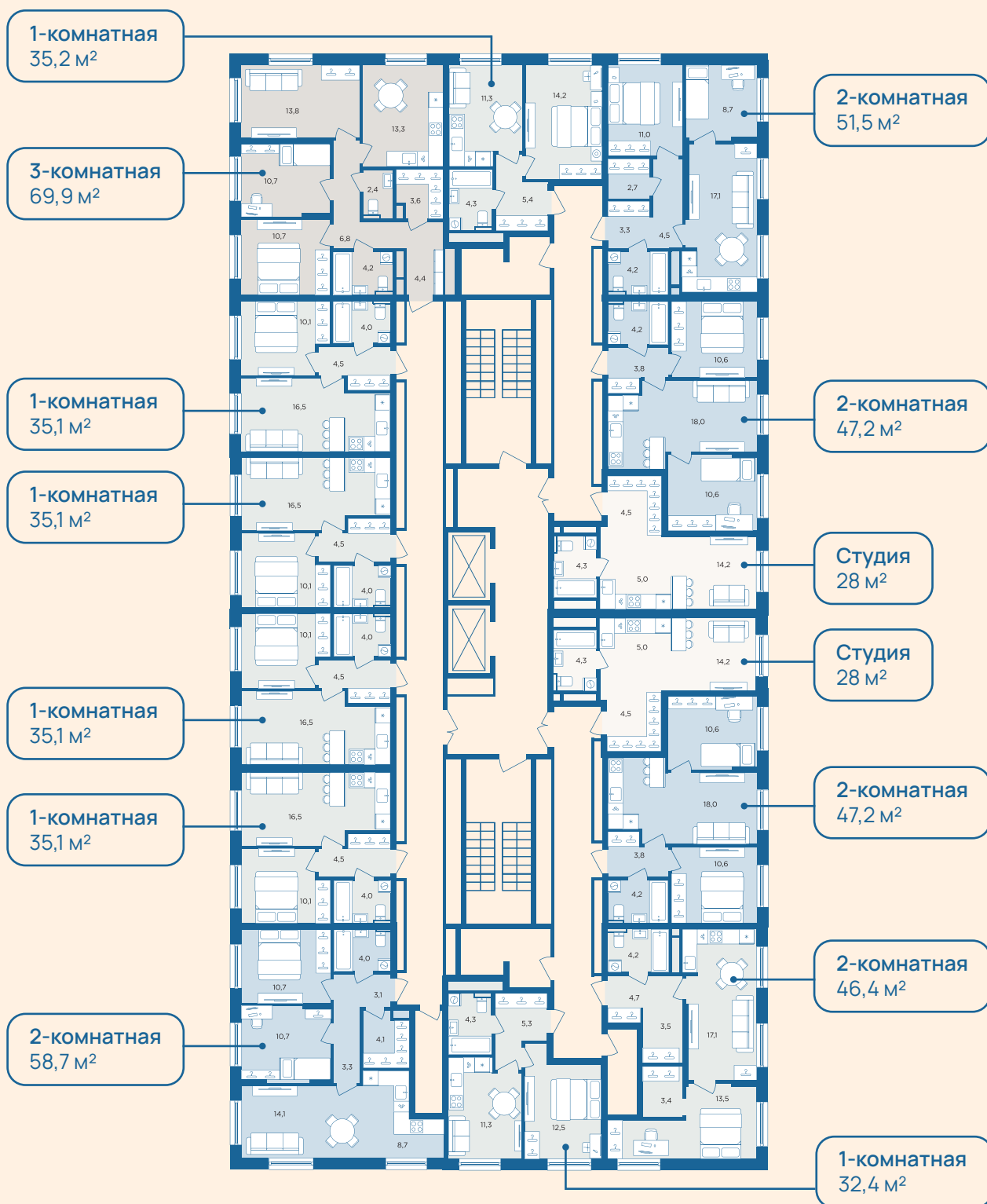
1 секция Типовой этаж (на примере 5 этажа)





2 секция Типовой этаж (на примере 5 этажа)

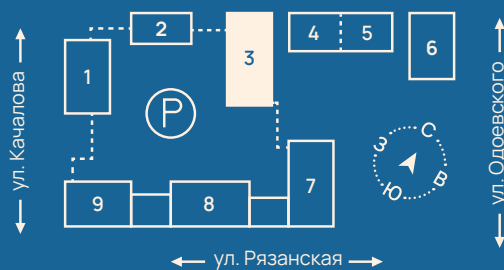


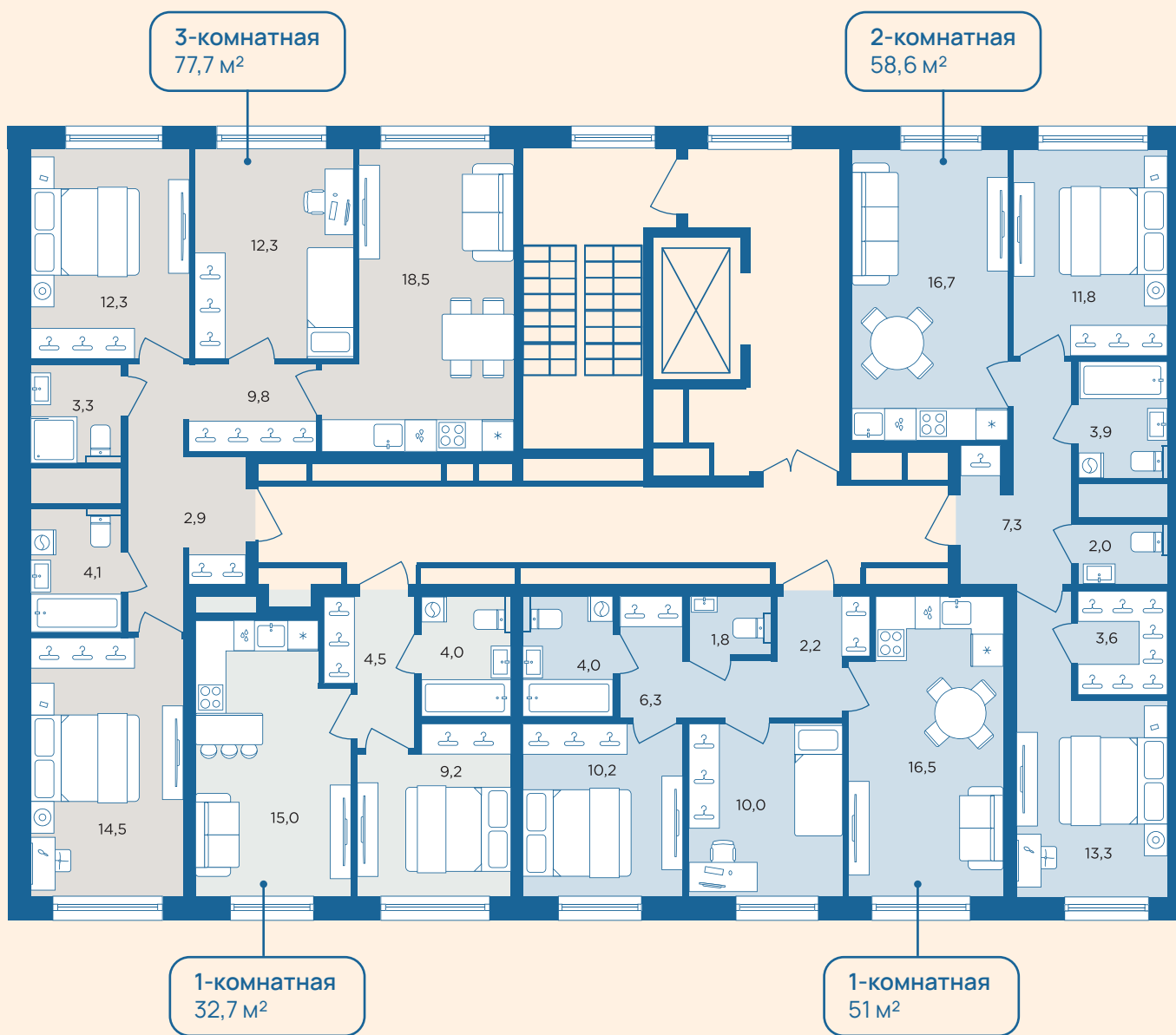


3 секция

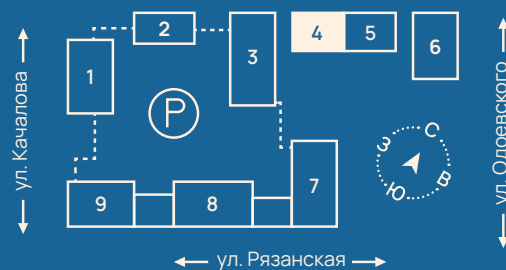
Типовой этаж

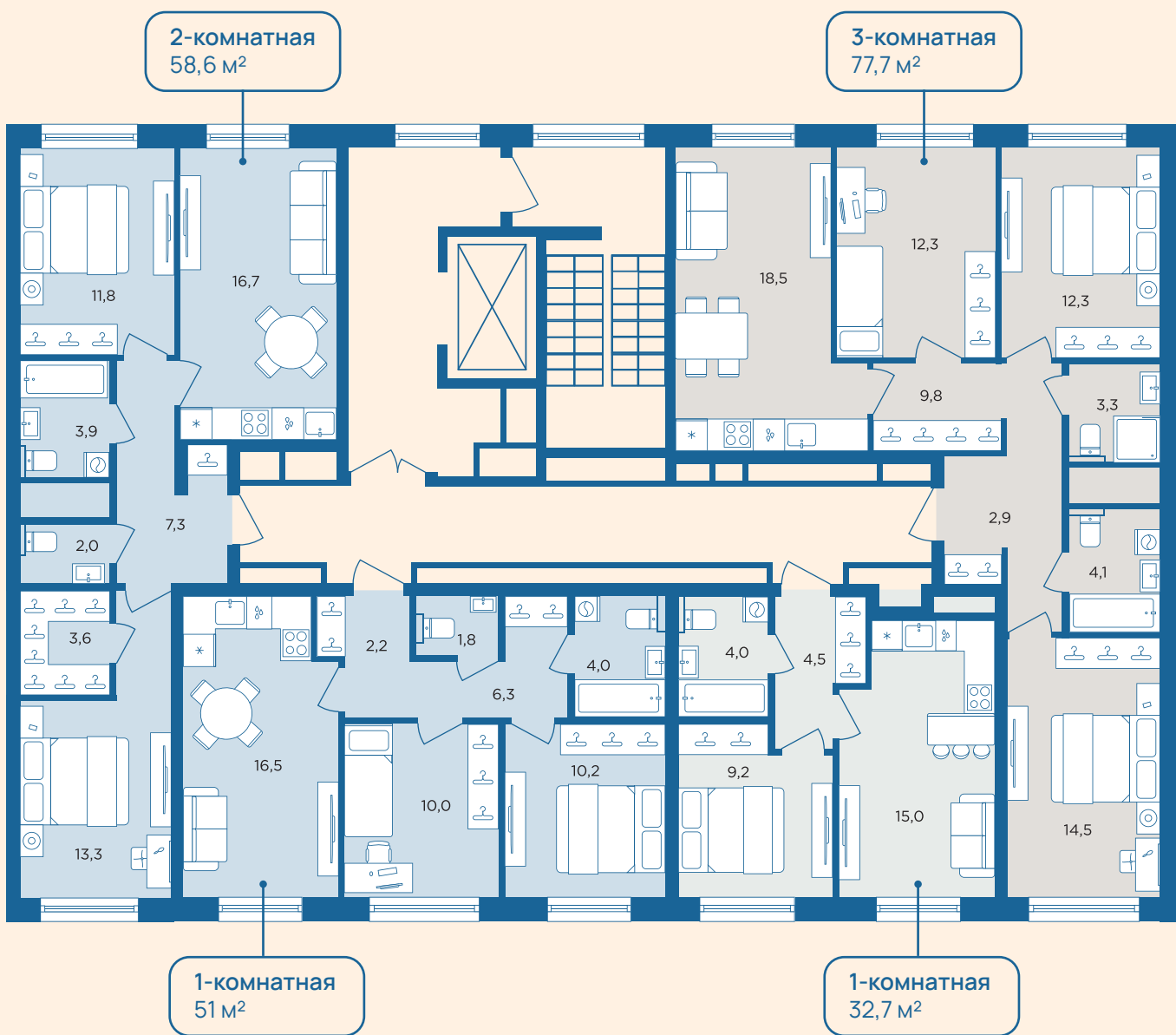
(на примере 5 этажа)





4 секция
Типовой этаж
 (на примере 5 этажа)

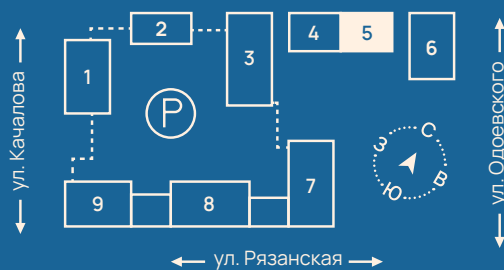


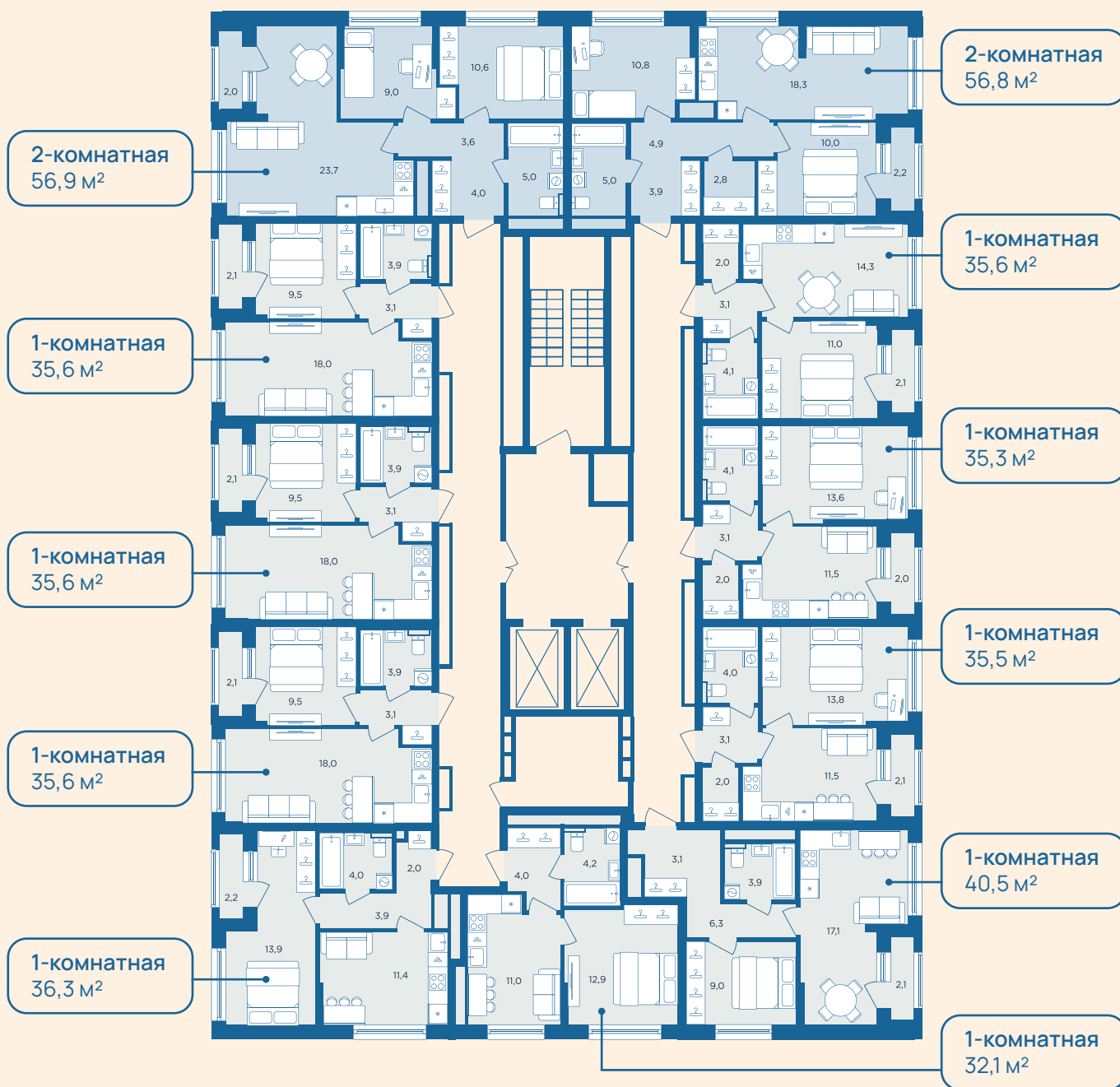


5 секция

Типовой этаж

(на примере 5 этажа)

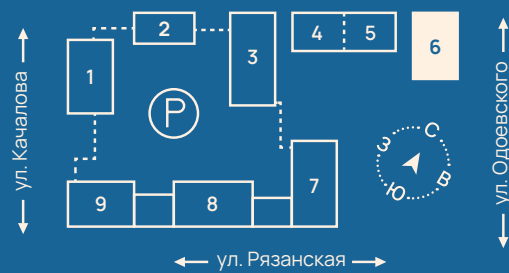


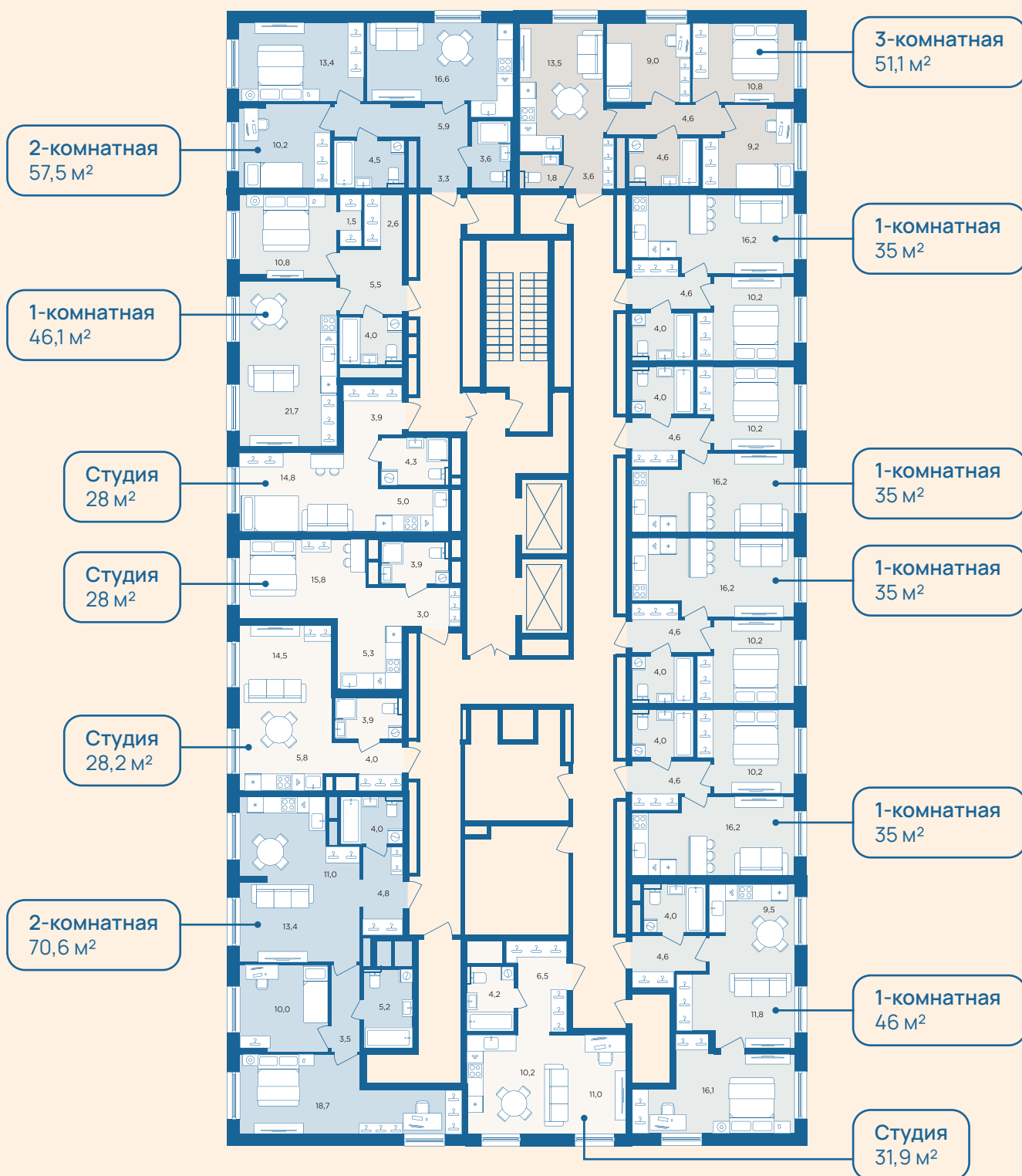


6 секция

Типовой этаж

(на примере 5 этажа)

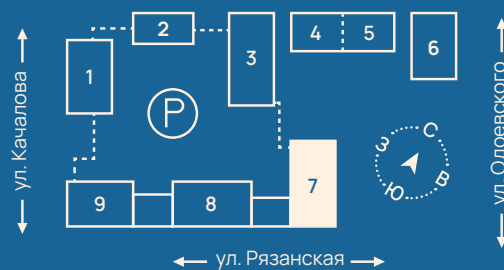


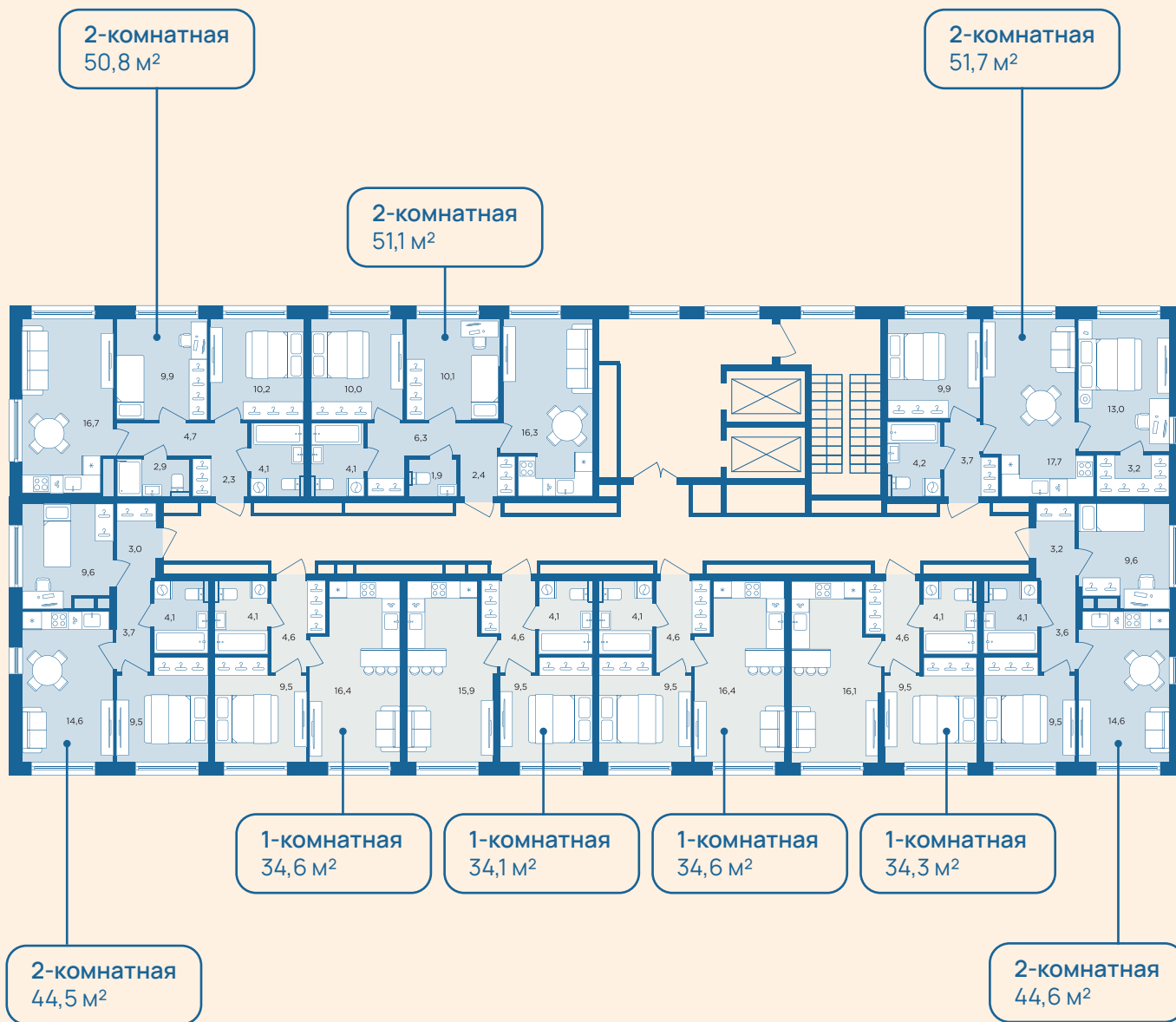


7 секция

Типовой этаж

(на примере 5 этажа)

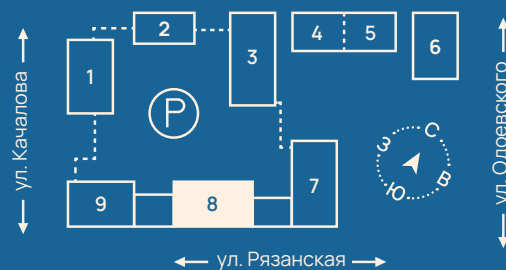




8 секция

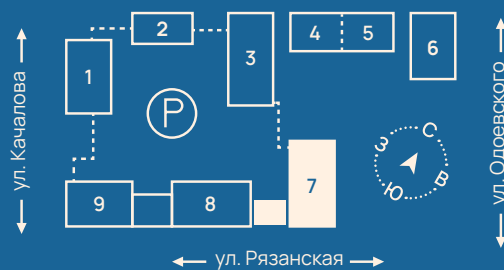
Типовой этаж

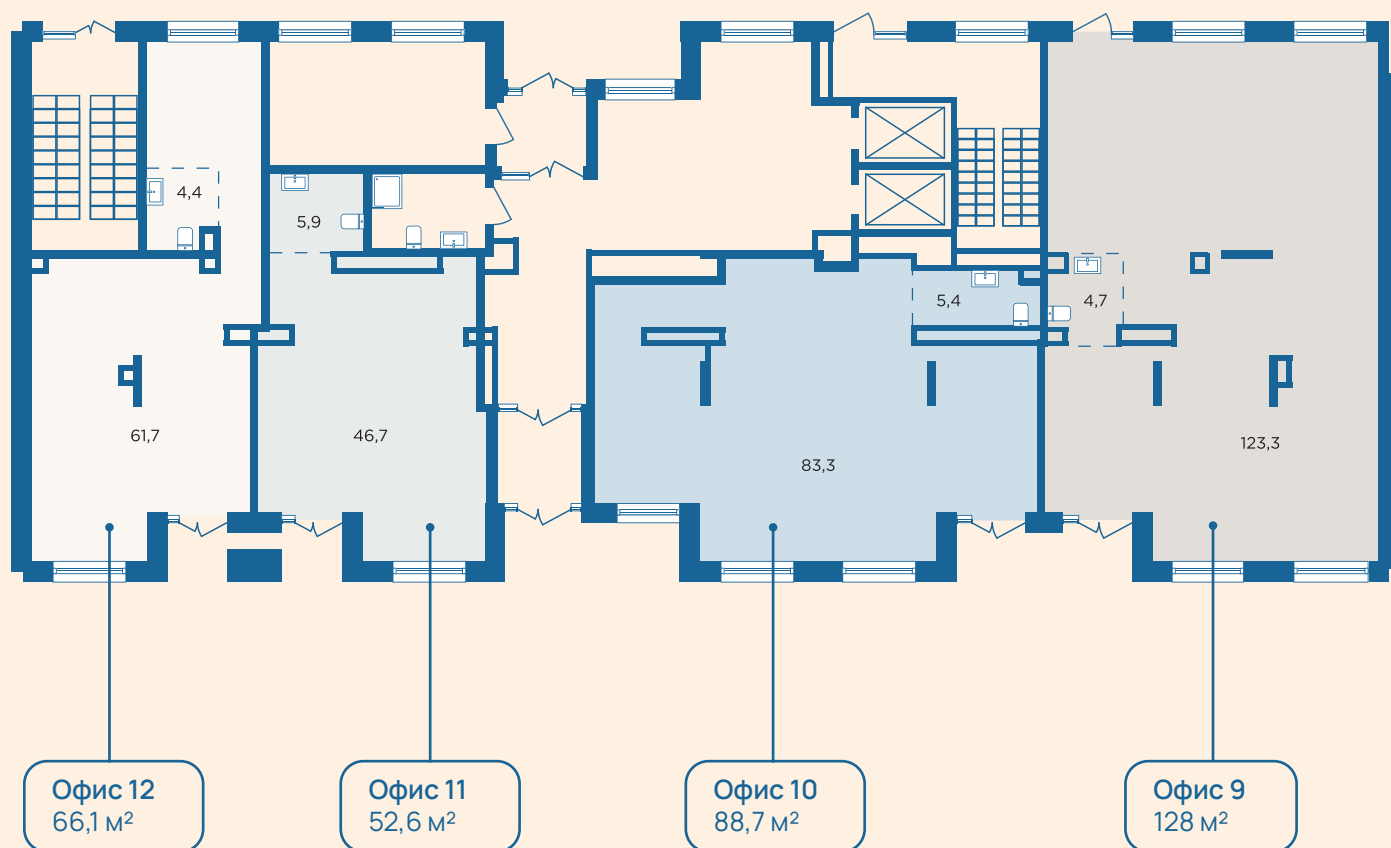
(на примере 5 этажа)





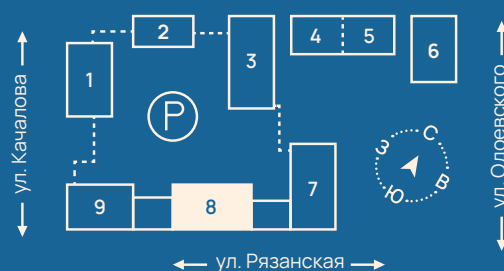
Коммерческие помещения Секция 7, этаж 1





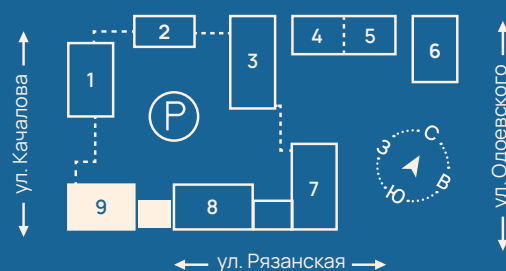
Коммерческие помещения

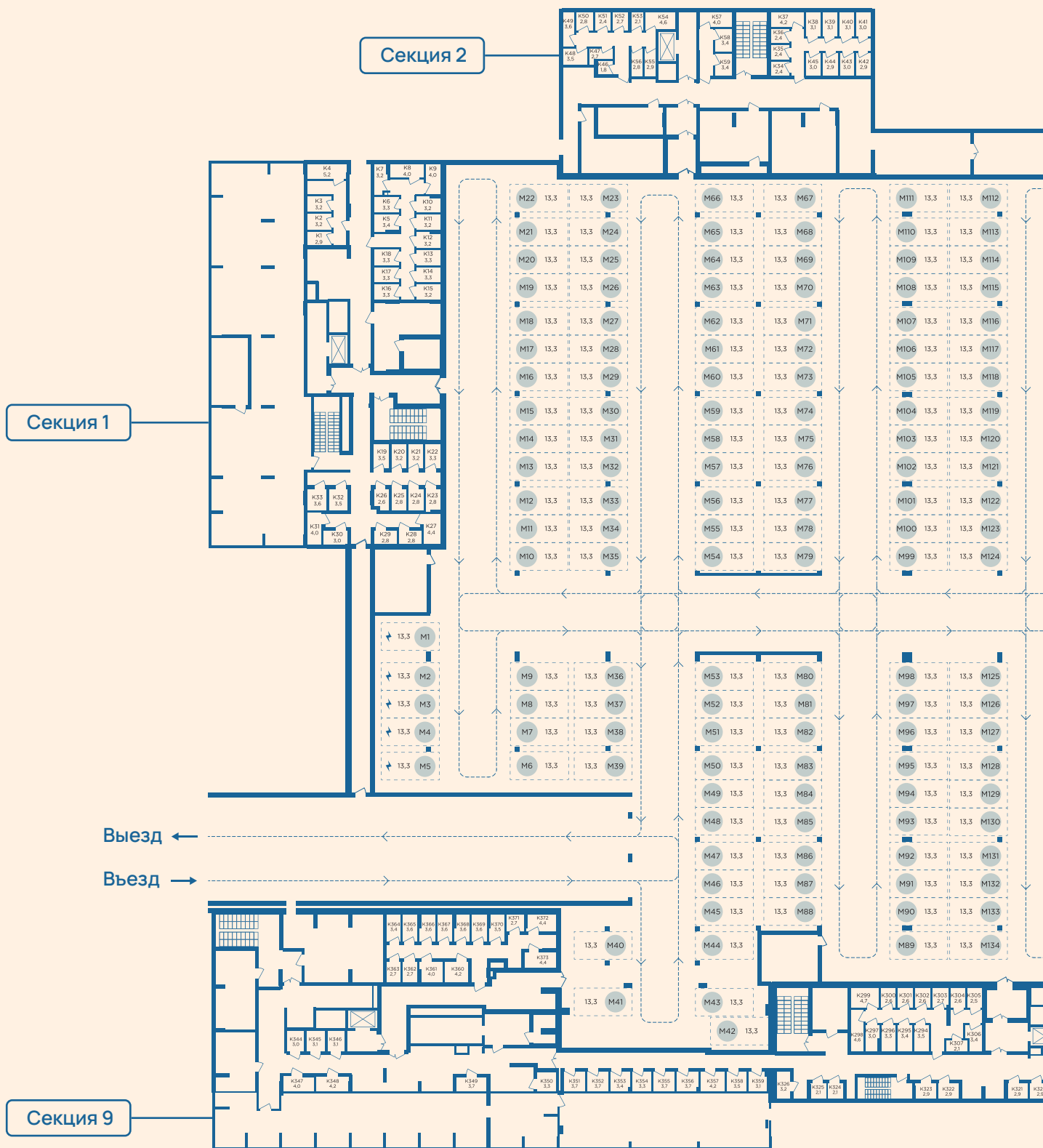
Секция 8, этаж 1





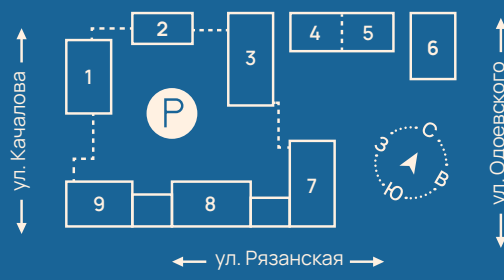
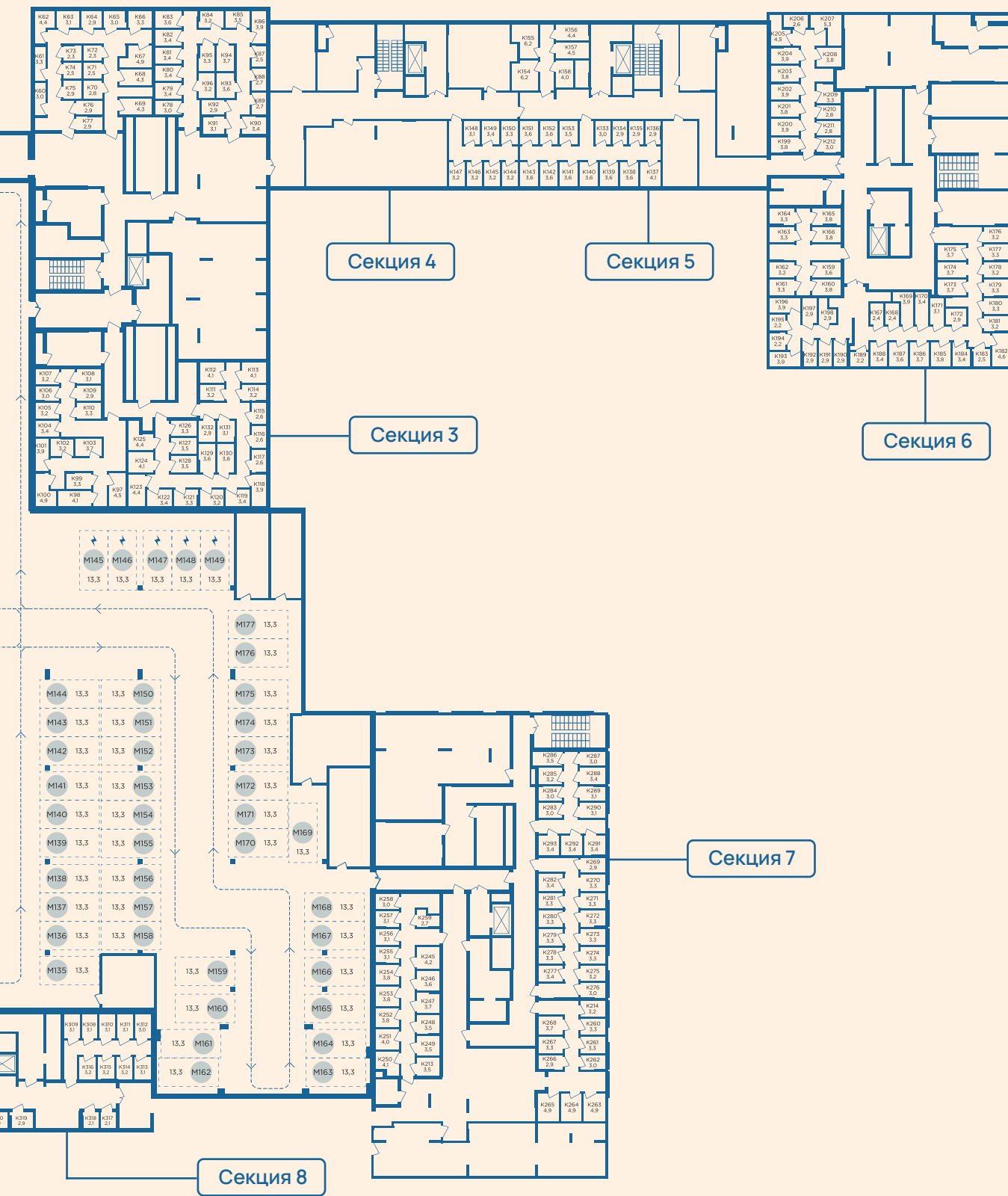
Коммерческие помещения Секция 9, этаж 1





Подземный паркинг

Этаж -1



Группа компаний КОРТРОС

Один из крупнейших девелоперов России. Мы строим современные кварталы с уникальным инженерными и архитектурными решениями.

9 регионов

присутствия

20 лет

на рынке
недвижимости

28

реализованных
проектов

более 6 млн м²

перспективного
строительства

более 900

сотрудников в штате

более 4,5 млн м²

ввели в эксплуатацию

более 25

построенных объектов
для образовательных
и медицинских учреждений

более 9 млн м²

самое большое Комплексное
освоение территории (КОТ)
в Европе



Выбор
сердцем

Пермь,
ул. Рязанская, 120А





КОРТРОС



Офис продаж

АО «Специализированный
застройщик „Кортрос-Пермь“»

+7 (342) 2-155-775
Пермь, Куйбышева, 61



perm.kortros.ru