

ИЖИТ.УТШЦИ



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская





## Расположение

Периметр улиц Рязанская-Качалова-  
Космонавта Беляева-Одоевского



Школа №108  
Гимназия №1



Детский сад при Гимназии №1  
Детские сады №305, №403



Кафе Pizza  
Pasta

# Современная экосистема

Новый жилой комплекс гармонично вписан в сложившуюся городскую среду с детскими садами, школами, рабочими местами, культурно-развлекательными центрами.

Здесь всё продумано для ежедневного комфорта: жить, работать и отдыхать в одном месте — будет реально, удобно и по-настоящему комфортно.



Ввод в эксплуатацию:  
II квартал 2029 года

# Архитектура ярких эмоций

Палитра: жёлтый, синий, терракотовый и серый цвета делают фасады выразительными и запоминающимися.

Высота: здания в 9–14 этажей формируют гармоничный силуэт.

Формы: чёткая геометрия объёмов добавляет архитектуре динамики.

Всё это создает живой, нескучный силуэт застройки.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская



# Архитектурная подсветка

Предусмотрена контурная и локальная ночная подсветка фасадов тёплым светом, подчеркивающая статус дома.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская



# Современные технологии и материалы

## Дом очень тёплый

Многослойные наружные стены (кирпич + минераловатный утеплитель 150 мм + декоративная штукатурка). Клинкерная плитка на 1-х этажах.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская



# Двор для жизни, а не машин

У жилого комплекса — большой двор без машин с продуманным зонированием.

Расстановка секций защищает его от городской суеты. Здесь дети в безопасности играют на площадках, а взрослые наслаждаются тишиной и прогулками среди зелени. Площадь дворовой территории — 670 м<sup>2</sup>.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская



1

Ива  
Нана

2

Котовник  
Фассена

3

Боярышник  
перистоадрезанный

4

Спирея  
серая

5

Вейник  
короткохохолковый

6

Липа  
мелколистная

7

Лилейник  
малый

# Лес приключений

Лазь, исследуй, покоряй высоты!  
Игровые комплексы «Лес» подарят  
детям ощущение настоящего лесного  
приключения. Все элементы выполнены  
из надежных материалов: древесины  
хвойных пород с атмосферостойкой  
защитой, металла с антикоррозийным  
покрытием.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская



# Особенности проекта



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская

# Квартиры с террасами

Личный оазис с панорамным видом, где утренний кофе и вечерние встречи с близкими становятся особенными. Это не просто квадратные метры — это эмоции, которые остаются с вами каждый день.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская

# Кухня-гостиная

Сердце дома, где рождаются уютные вечера и тёплые разговоры. Пространство, которое объединяет, вдохновляет и дарит ощущение свободы каждый день.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская

# Гардеробная

В прихожих и спальнях превращает ежедневные сборы в лёгкий ритуал, даря порядок, уверенность и эстетическое удовольствие с самого утра.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская

## Кладовые на -1 и 1 этажах

Забудьте о тесноте и лишних вещах в квартире. Кладовые бережно хранят всё, что важно, но не нужно ежедневно — от сезонного гардероба и спортивного инвентаря до семейных архивов и техники.



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская

# Подземный паркинг

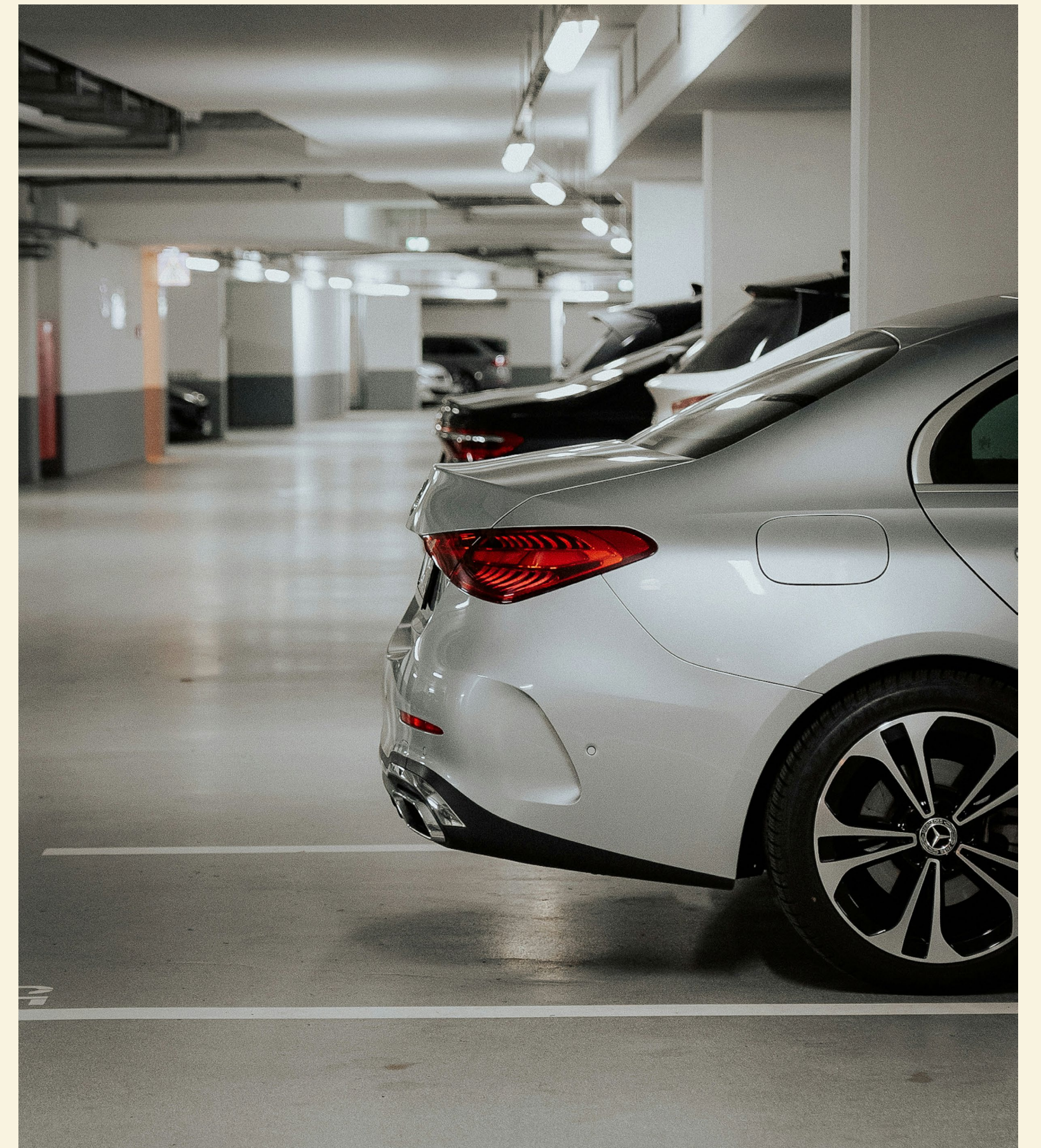
Идеальное решение для комфортного проживания. Удобный доступ к автомобилю со своего этажа на лифте. Круглосуточное видеонаблюдение.

10 машиномест  
для электромобилей



Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская





● Матовый натяжной белый потолок

● Скрытый карниз

● Виниловые обои на флизелиновой основе

167 см

90 см

● Горизонтальная разводка

● Ламинат 32 класса



● Интернет-розетки выведены в прихожей

● Сетевой кабель заведён в квартиру

● Распределительный щиток установлен в прихожей на одной линии с домофоном и выключателем

Отделка  
под ключ

# Планировки

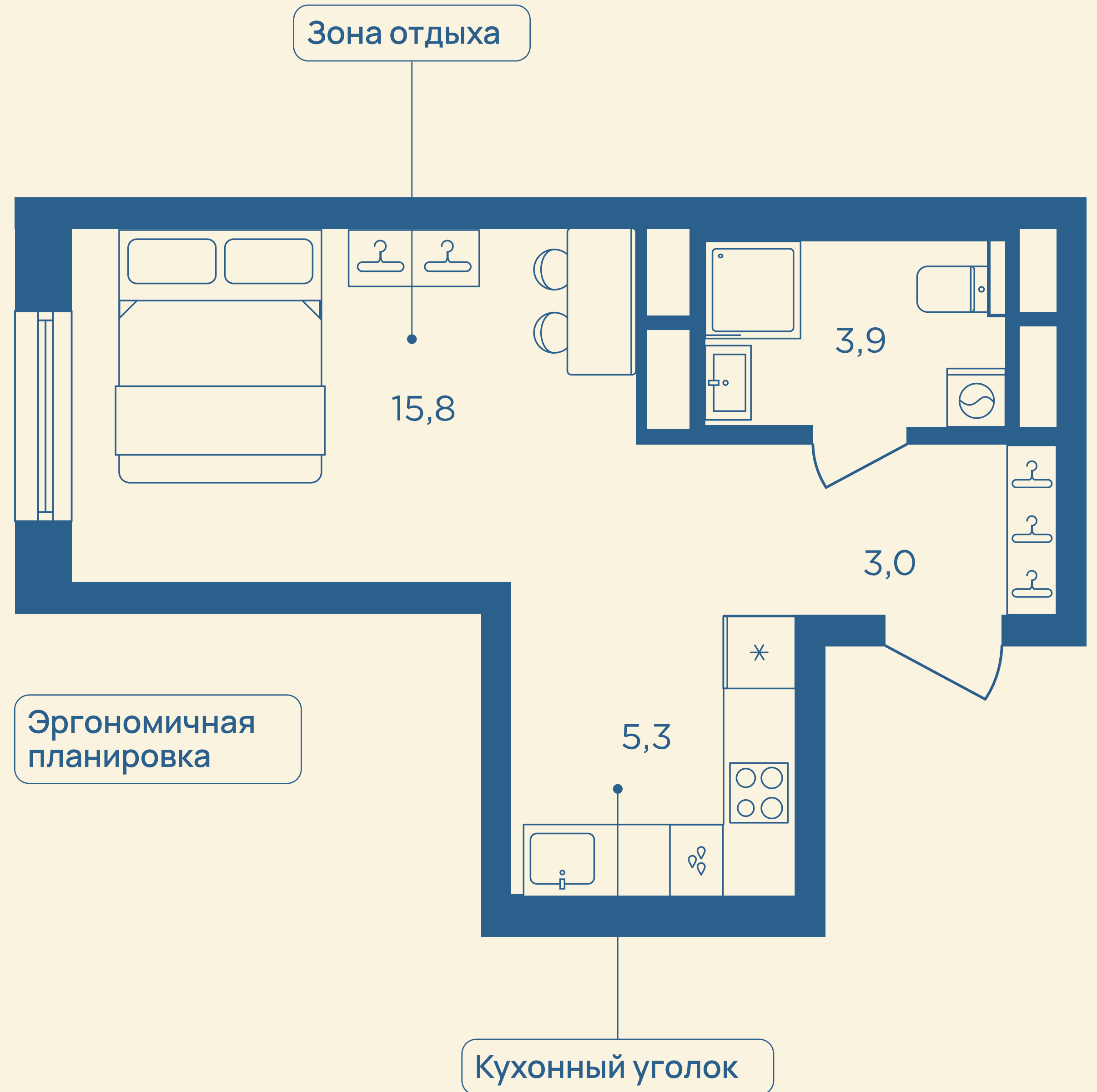
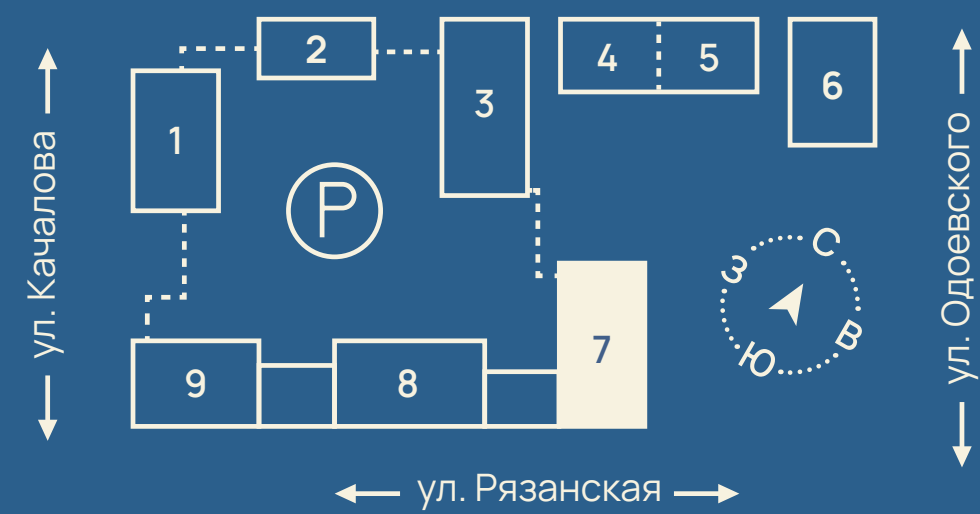


Выбор  
сердцем

Пермь,  
ул. Рязанская

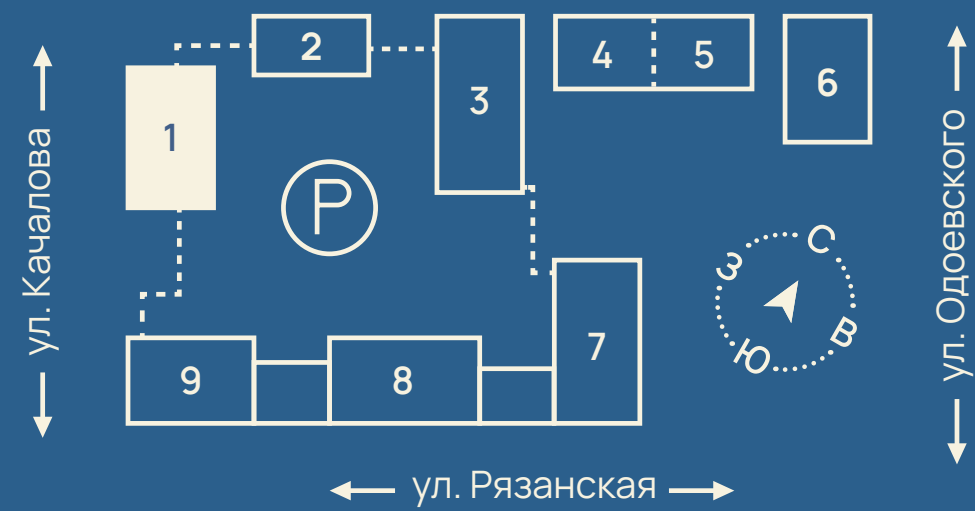
# Секция 7 2-13 этажи

Студия



# Секция 1 1-13 этажи

1-комнатная квартира  
Евроформат



Мастер-спальня

Каждому ребенку по комнате

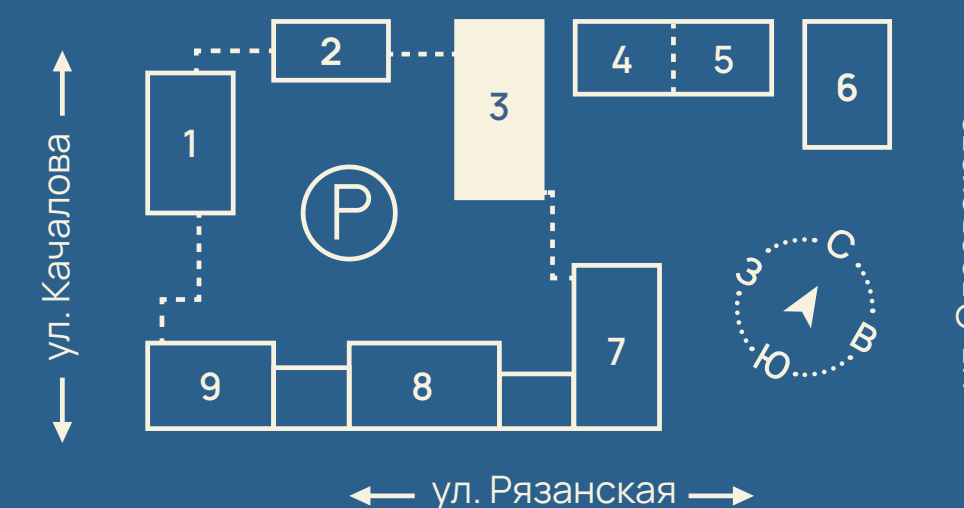
Окна на разные стороны

Большая кухня-гостиная



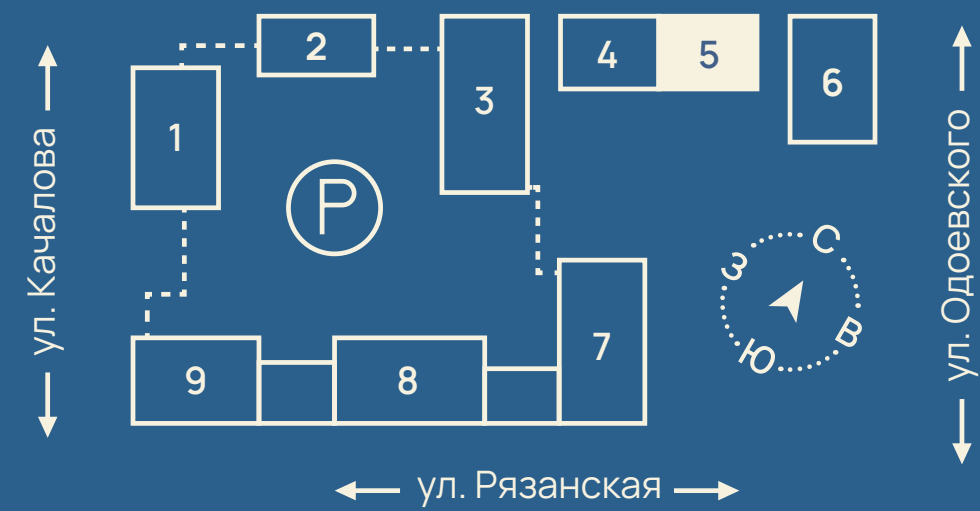
# Секция 3 9-11 этажи

3-комнатная квартира  
Евроформат



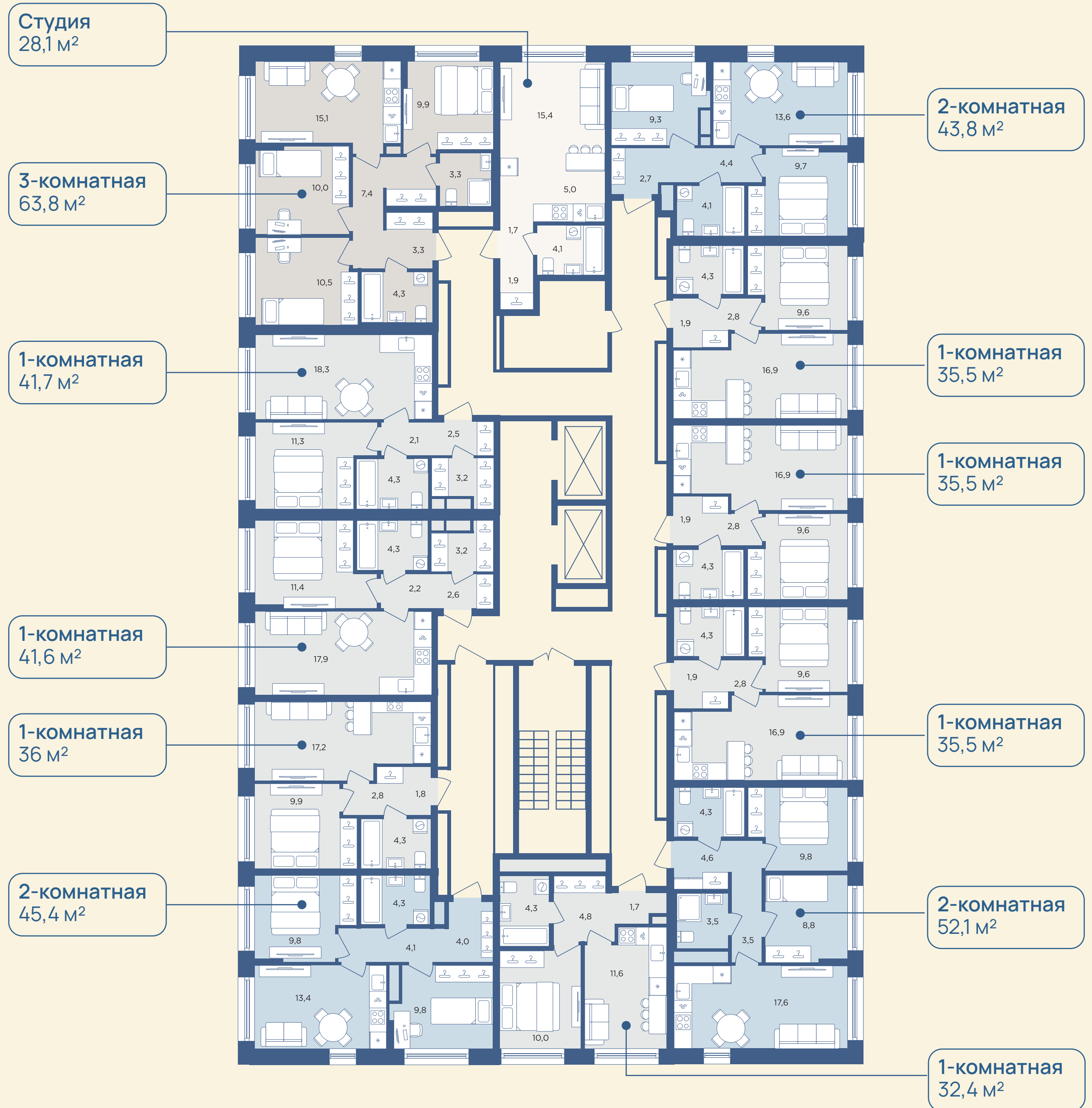
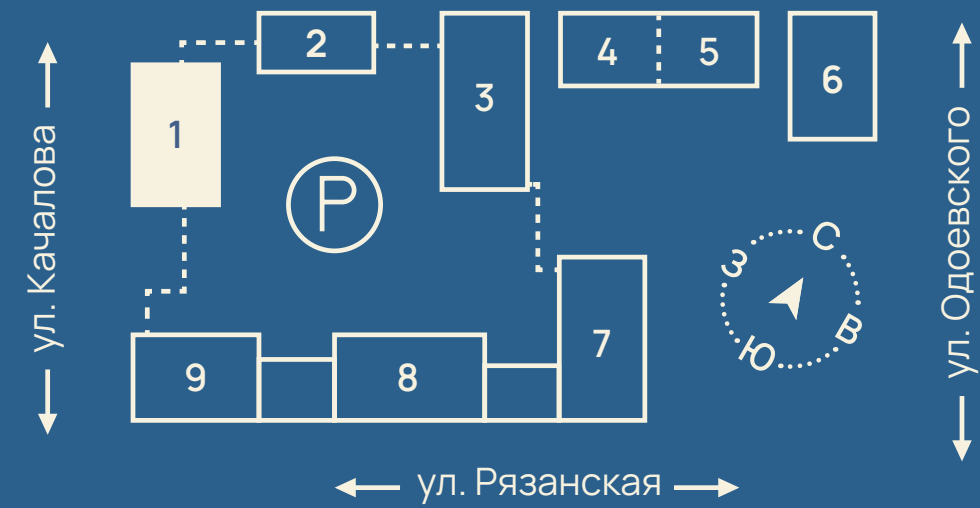
# Секция 5 2-9 этажи

2-комнатная  
квартира



# Секция 1

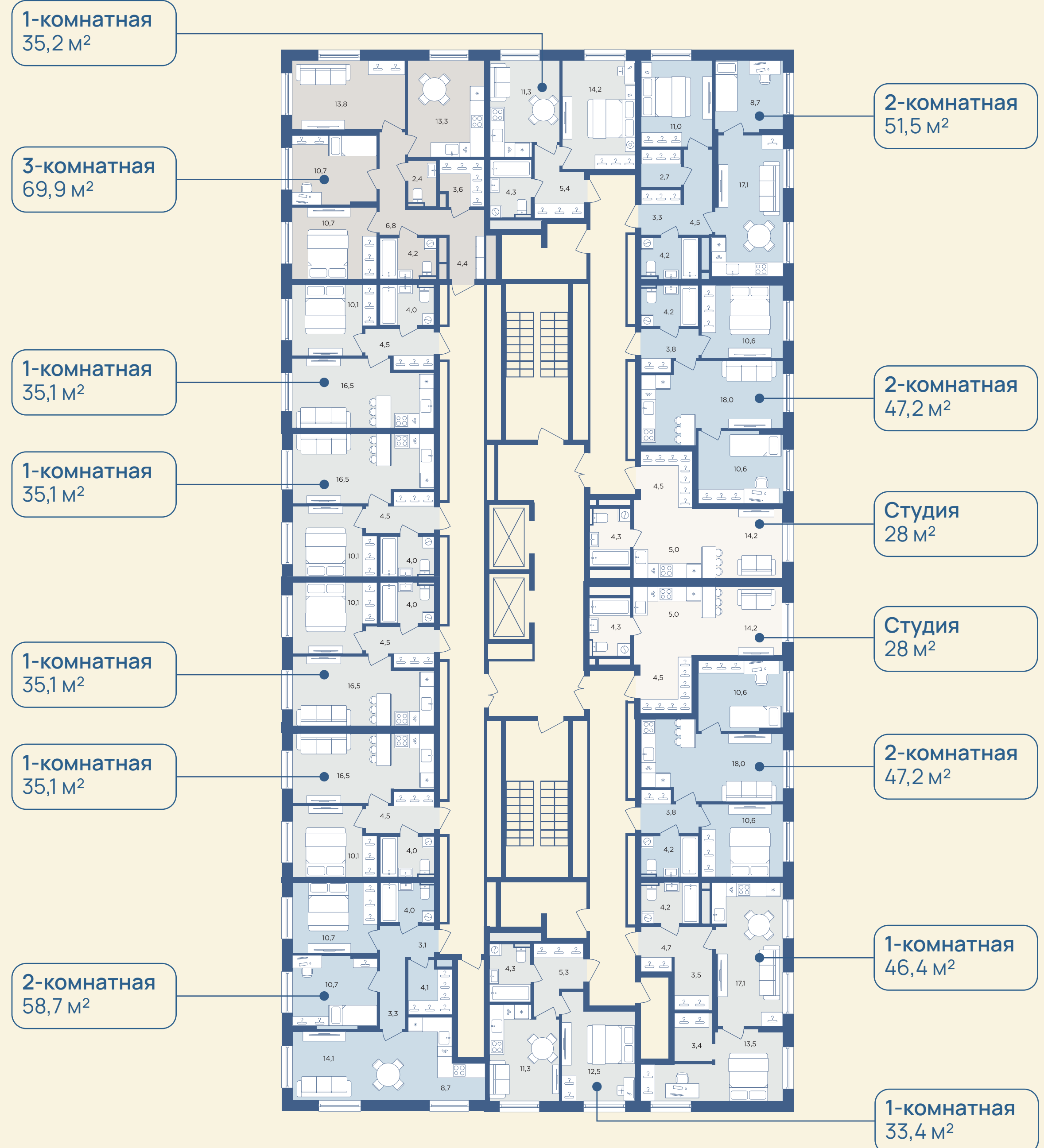
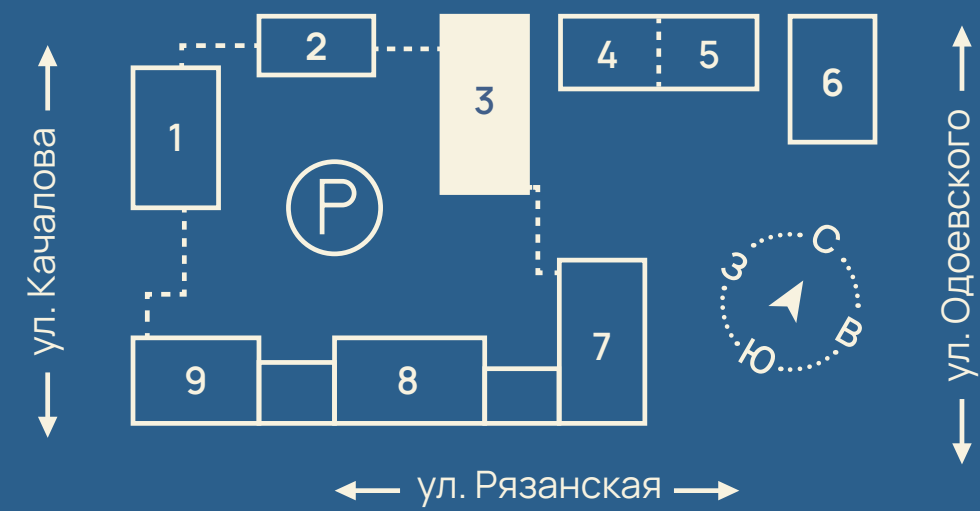
## Типовой этаж на примере 5 этажа

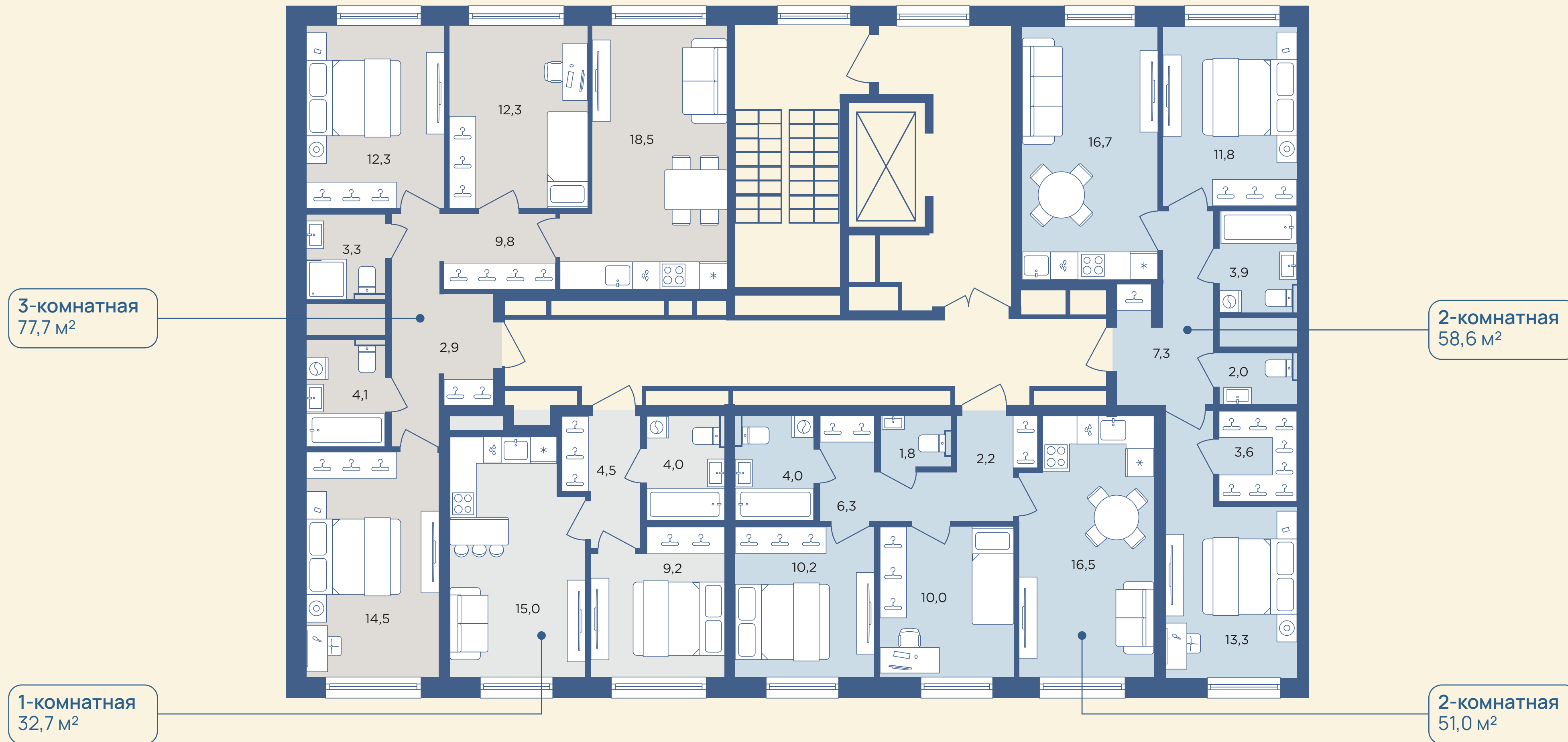




# Секция 3

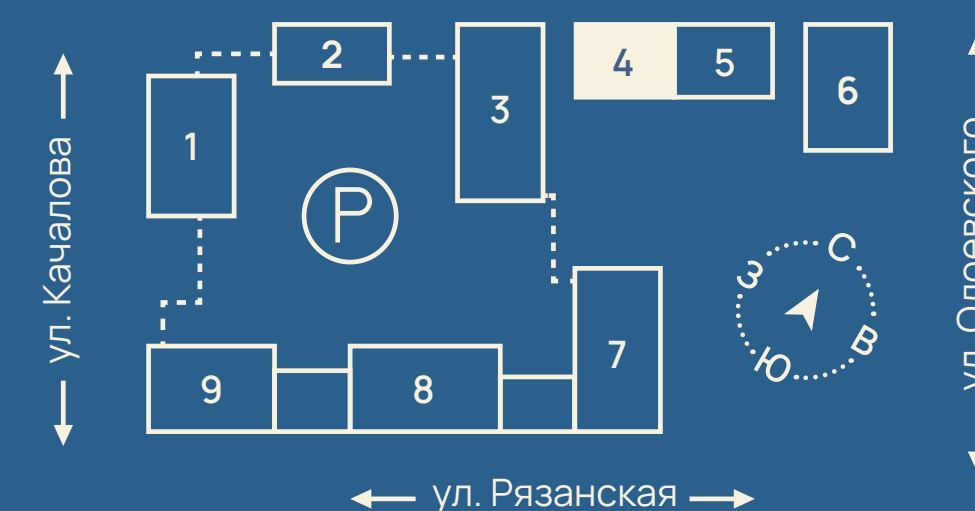
## Типовой этаж на примере 5 этажа

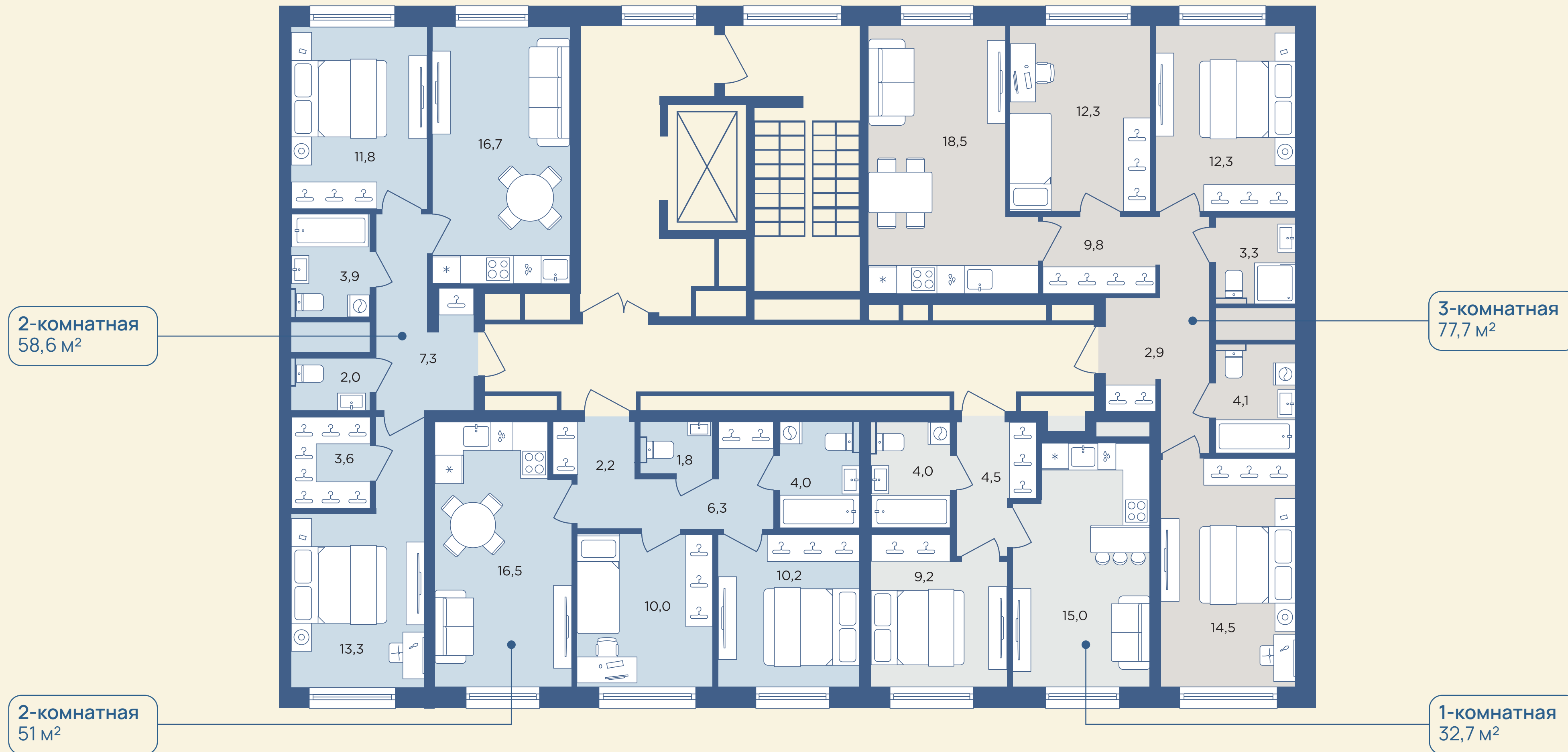




# Секция 4

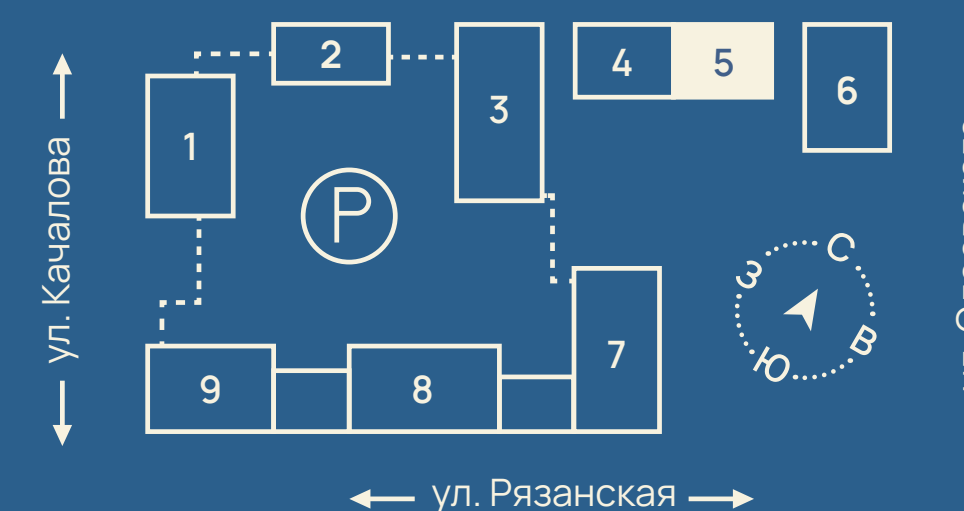
## Типовой этаж на примере 5 этажа





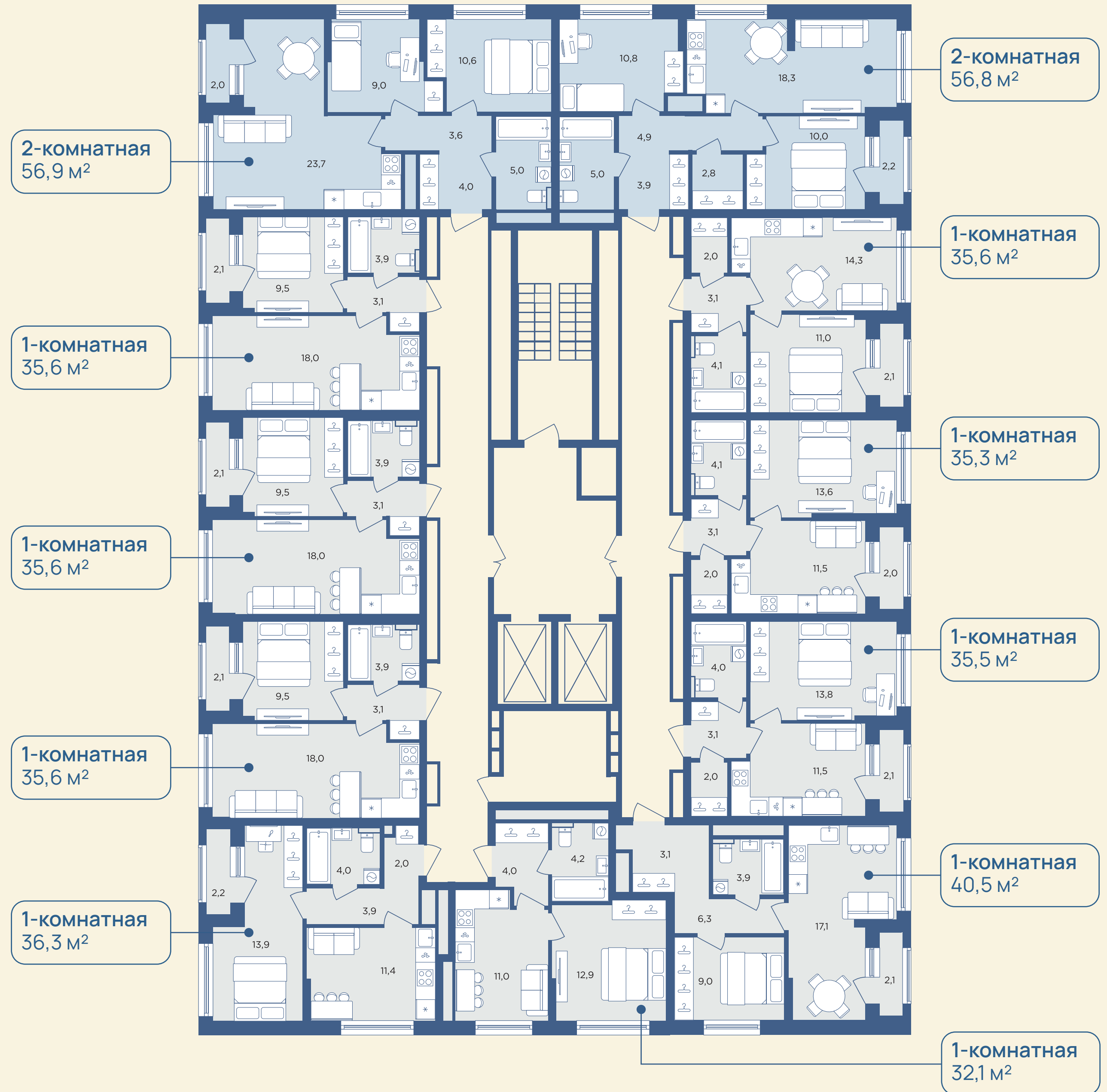
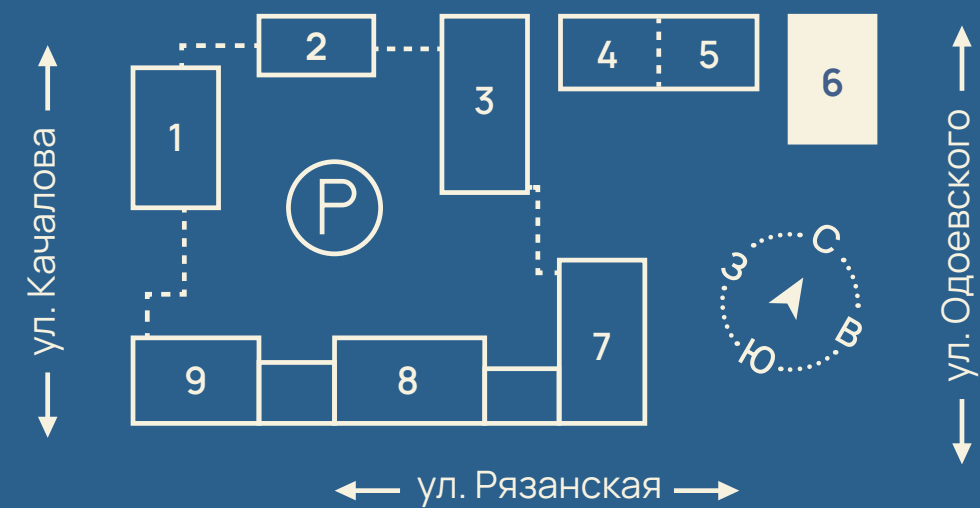
# Секция 5

## Типовой этаж на примере 5 этажа



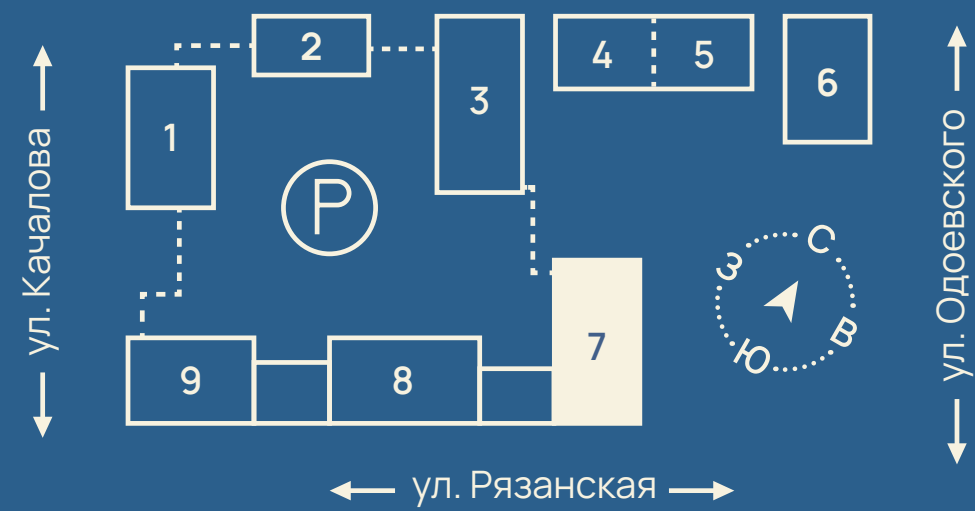
# Секция 6

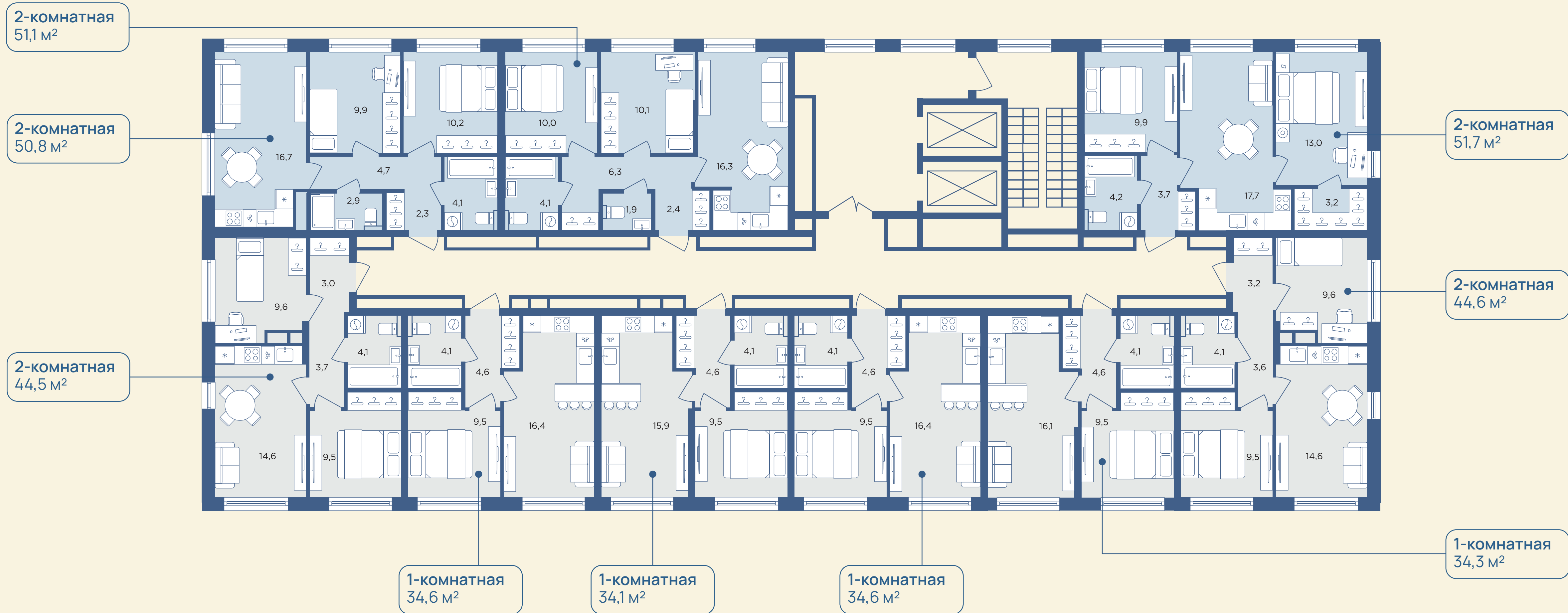
## Типовой этаж на примере 5 этажа



# Секция 7

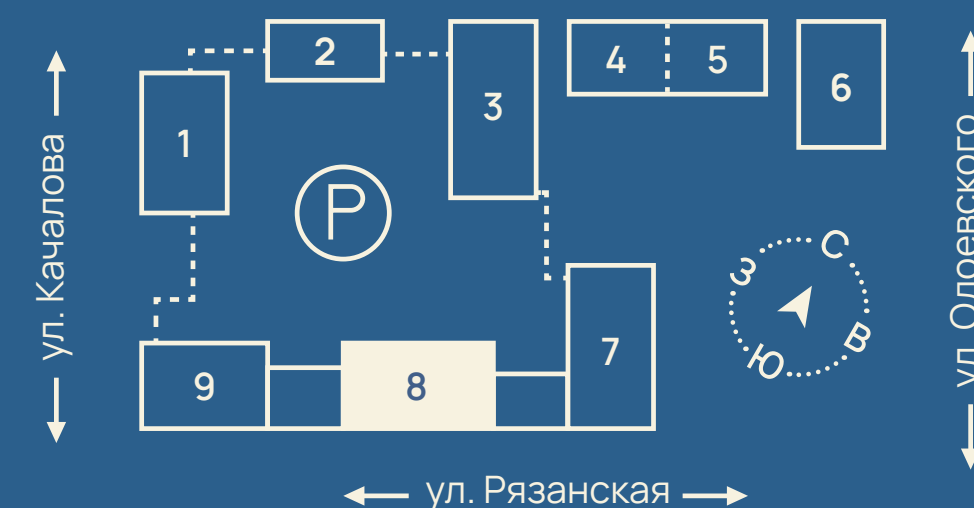
## Типовой этаж на примере 5 этажа





# Секция 8

## Типовой этаж на примере 5 этажа





# Группа компаний КОРТРОС

Один из крупнейших девелоперов России.  
Мы строим современные кварталы с уникальным инженерными и архитектурными решениями.

9 регионов  
присутствия

20 лет  
на рынке  
недвижимости

более 900  
сотрудников  
в штате

более 4,5 млн м<sup>2</sup>  
ввели в эксплуатацию

28  
реализованных  
проектов

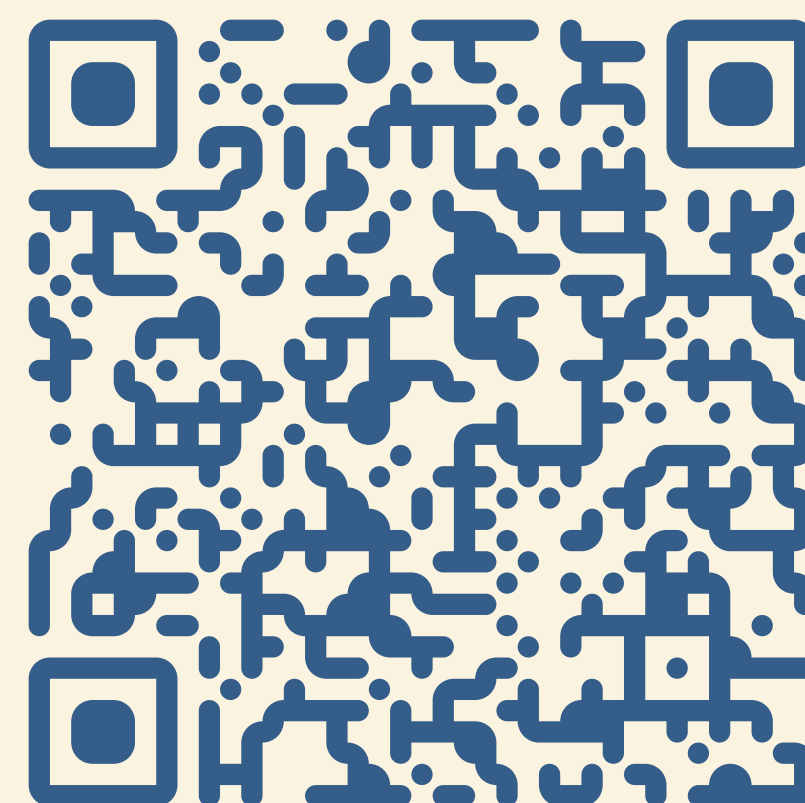
более 6 млн м<sup>2</sup>  
перспективного  
строительства

более 25  
построенных объектов  
для образовательных  
и медицинских учреждений

более 9 млн м<sup>2</sup>  
самый большое Комплексное  
освоение территории (КОТ)  
в Европе



КОРТРОС



[perm.kortros.ru](https://perm.kortros.ru)

Офис продаж

АО «Специализированный  
застройщик „Кортрос-Пермь“»

+7 (342) 254-30-70  
Пермь, Куйбышева, 61