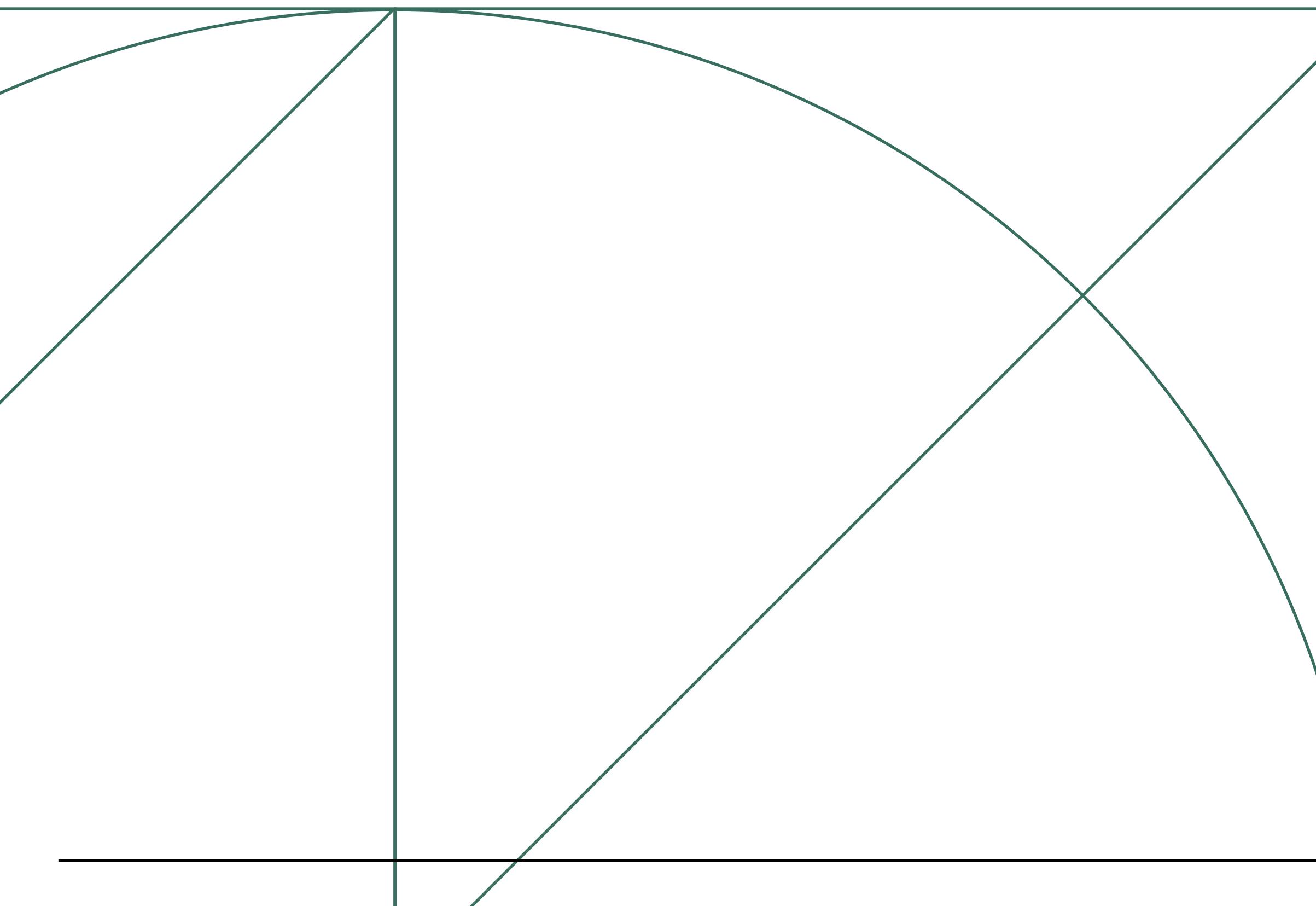


ultrahuman
city



Третий центр Москвы



**ULTIMACity — инновационный
жилой комплекс, который
будет находиться в самом
быстро развивающемся
столичном кластере вблизи
набережной Москва-реки**



Количество корпусов:

9

Количество этажей:

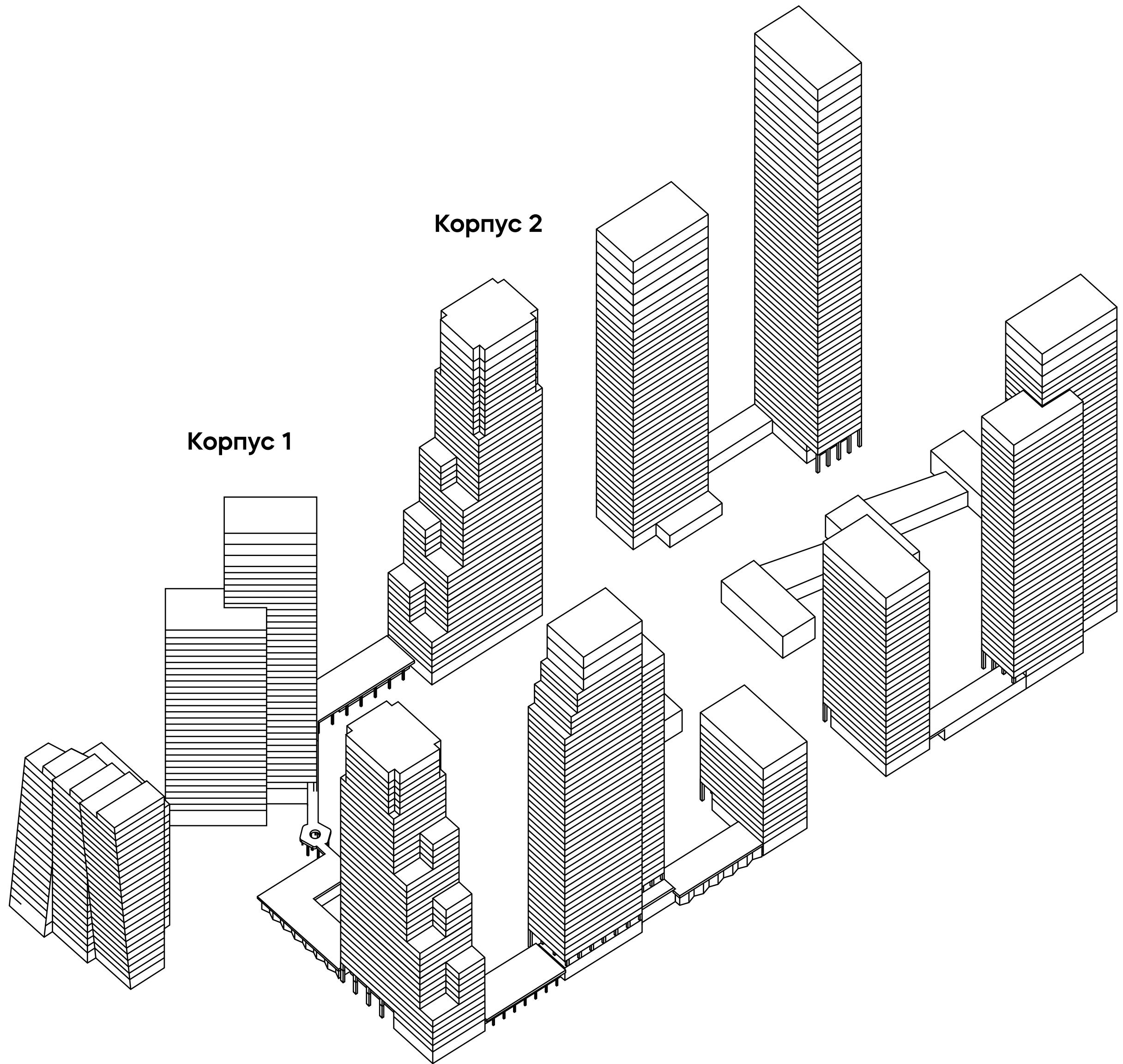
7-56

Количество квартир K1:

572

Количество квартир K2:

507



до Кремля:

20 мин.

до ТТК:

8 мин.

до метро:

2 мин.

1 Парк развлечений
«Остров Мечты»

2 Южный ландшафтный
парк

3 Северный ландшафтный
парк

4 Парк Печатники

5 ТРЦ Мозаика

6 Сквош-клуб «Москва»

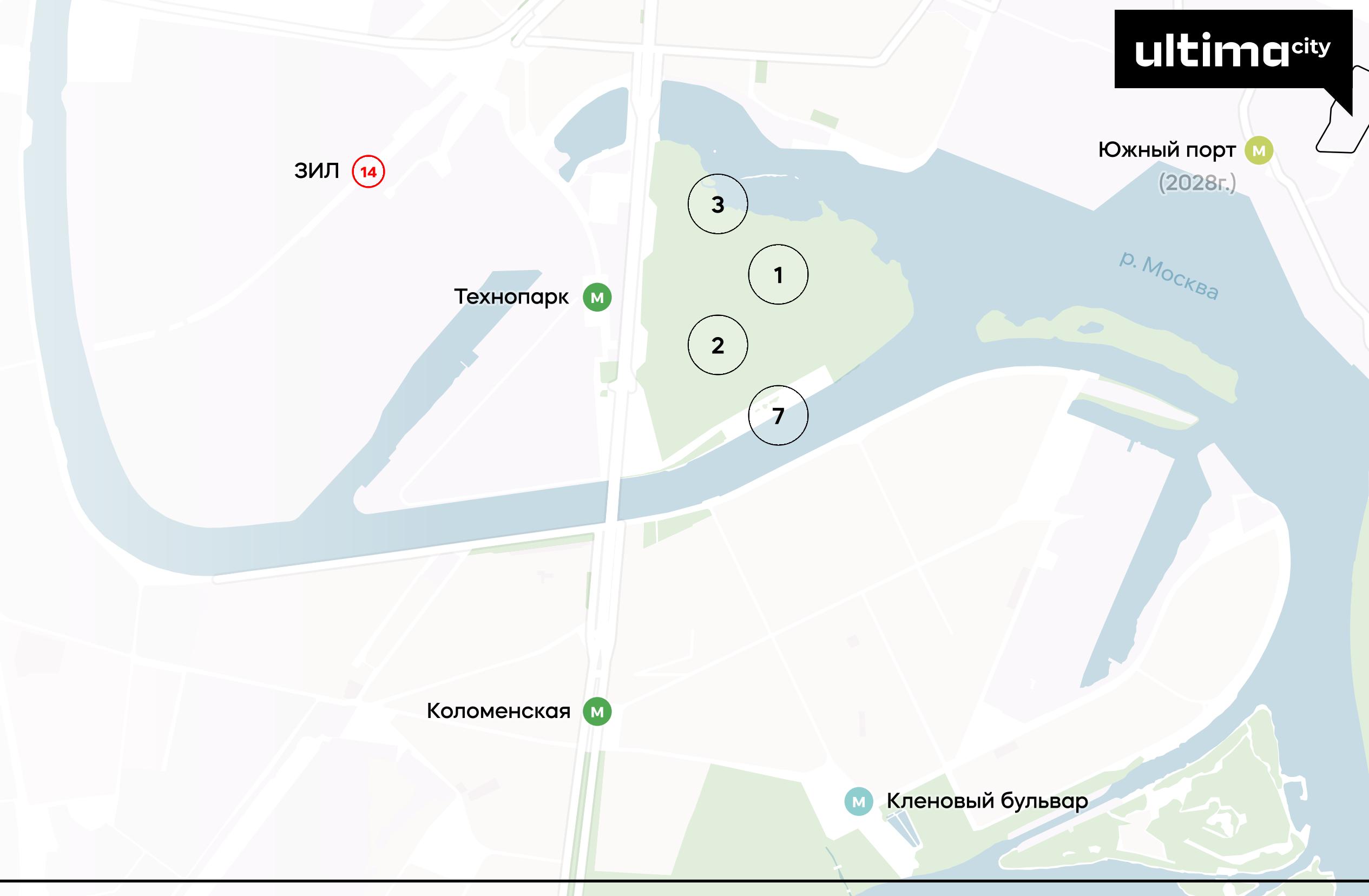
7 Южный речной вокзал

до Садового кольца:

12 мин.

до набережной:

5 мин.



«Южный порт» — исторический район столицы, расположенный всего в 12 км от Кремля

В начале прошлого века этот речной хаб совершил революцию в сфере логистики и транспортной доступности города. Сегодня район готовится к новому прорыву, на этот раз в области благоустройства и инновационных технологий.





На месте бывших портовых складов и пристаней появятся современные жилые кварталы, деловые центры, музей современного искусства, причал для яхт, плавучая сцена, атриум и бульвар из сакур

Концепция береговой линии была разработана международным архитектурным бюро West 8, известным благодаря успешной реализации своих проектов в крупнейших городах мира, от Мадрида до Торонто.



Многоуровневая набережная станет новым, футуристичным и ультрасовременным центром в архитектурном облике Москвы.



Прозрачный ярус, парящий на высоте 30 м. над землей гармонично впишется в велосипедно-пешеходный маршрут протяженностью 13 км. Он свяжет жилые районы в «Южном порту» с районом «Полуостров ЗИЛ», Кремлёвской набережной и парком развлечений «Остров мечты».





ULTIMACity – это возможность не просто жить, а получать удовольствие от жизни

Комплекс будет располагаться
в быстроразвивающейся локации
«Сити-2» и займет площадь 8,4 га.





Центральная башня, взмывающая вверх на 220 метров, станет визуальной точкой притяжения всего района.

В архитектурных решениях будут реализованы передовые инновационные технологии. На территории появятся девять корпусов переменной этажности от 7 до 56 этажей.

ULTIMACity придает привычному окружению очертания новой реальности

В фасадной отделке применяются самые высокотехнологичные материалы: полированный металл, архитектурный бетон, витражное остекление. Уступы с террасами придают фасаду еще большую выразительность и стильную лаконичность.



Двор — мини-парк, стирающий границы между онлайн и офлайн. Место, куда хочется возвращаться и приглашать друзей.





Холмы задают тон всему внутреннему пространству и создают живописный оазис в самом сердце двора. Пейзаж поражает воображение: от покатых склонов, скрытых под сенью деревьев, до просторных полян, залитых солнечным светом.





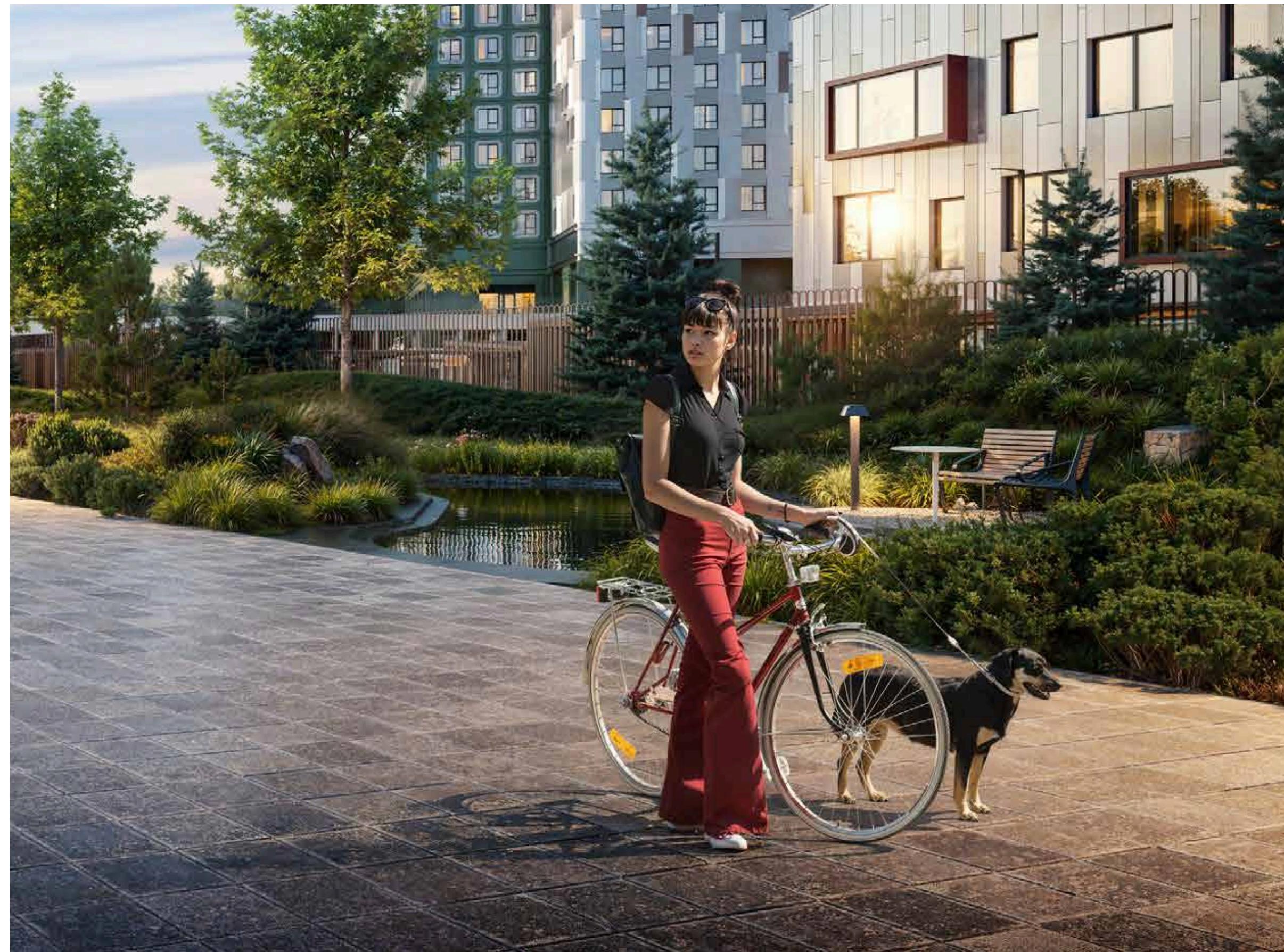
Украшением главной площади квартала станет арт-объект «Люминетика» авторства Ивана Калиничева. Это победитель конкурса паблик-арт объектов, который проводился совместно с Агентством креативных индустрий.

Инсталляция создана с использованием технологии искусственного интеллекта и будет тактильно и зрительно взаимодействовать с наблюдателем.



Амфитеатр — идеальное место для встреч. Благодаря плавным линиям, интегрированному озеленению и удобным сиденьям из элитных пород дерева ваши разговоры и дружеские дискуссии обретут лёгкость и атмосферу приватности.

Водоем — центр притяжения и источник свежести в жаркие летние дни. Взрослые смогут насладиться завораживающим танцем воды, а дети будут весело играть в брызгах фонтана.





Удобная мебель, устойчивая к любым погодным условиям, и наличие розеток позволяют обустроить комфортное рабочее место во дворе в окружении зелени.



Детские площадки разделены по возрастам, чтобы можно было играть с ровесниками.

Для малышей есть отдельная зона с песочницей и панелями, на которых можно рисовать мелками.





В распоряжении ребят постарше — специальные тоннели и горки, домики и игровые холмы, в которых каждый найдет себе место и занятие.

Спортивная площадка представляет собой уникальное сочетание различных функциональных зон: площадку для стритбола, зону для воркаута и теннисный стол.

Для тех, кто предпочитает заниматься растяжкой, предусмотрена отдельная лужайка для йоги.





В ULTIMACity есть всё необходимое для удобной и комфортной жизни. На территории расположены детский сад, вмещающий 225 воспитанников, и школа на 500 учеников.

В лобби жителей и гостей приветствует цифровой консьерж Ультима. Она поделится с вами свежими новостями, поможет с навигацией, оплатой коммунальных услуг и другими повседневными вопросами.



Ультима не любит спать и готова
ответить на все ваши вопросы
в формате 24\7

Ваш дом в деталях

Квартиры передаются в состоянии Shell&core, коммуникации и отопление полностью подведены, установлены стеклопакеты, и вы можете реализовать в ремонте свои самые смелые и нестандартные идеи.

Высота окон:

1,8 — 2,7 м

Площади квартир K1:

1-комнатные	28,28 — 58,40 м ²
2-х комнатные	44,32 — 71,00 м ²
3-х комнатные	73,32 — 95,52 м ²
4-х комнатные	106,60 м ²
двухровневые	77,77 — 106,56 м ²

Площади квартир K2:

1-комнатные	28,22 — 61,07 м ²
2-х комнатные	48,08 — 95,40 м ²
3-х комнатные	71,04 — 115,57 м ²
4-х комнатные	114,97 м ²
двухровневые	95,19 — 141,98 м ²

Количество корпусов:

9

Количество квартир K1:

572

Количество квартир K2:

507

Высота потолков:

2,85 — 3,00 м

*Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям ГК КОРТРОС. Все права защищены

+7 495 181 00 00

МОСКВА, ЮЖНОПОРТОВАЯ, 21

KORTROS.RU