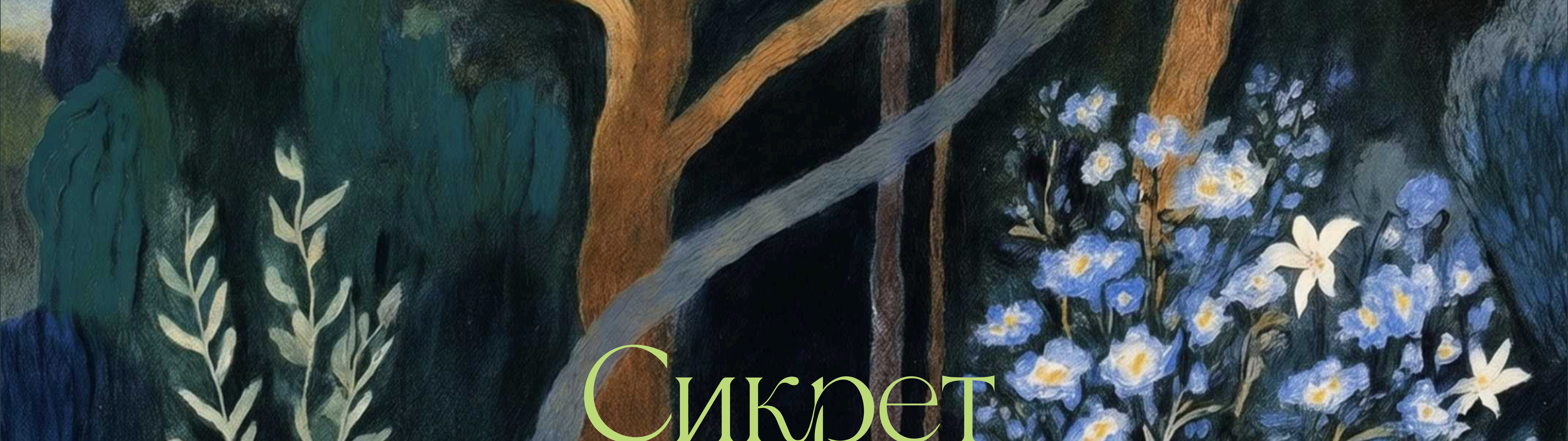




Секрет Гарден

Клубный квартал в престижном Юго-Западном округе Москвы

О проекте

Сикрет Гарден

Закрытый камерный квартал премиум-класса, расположенный на Юго-Западе столицы, в историческом Обручевском районе.

Бионическая архитектура проекта вдохновлена самой природой: плавные линии фасадов повторяют элегантную пластику распускающихся цветочных бутонов.

Три корпуса переменной этажности от 8 до 30 этажей «Аква», «Терра» и «Флора» объединены двухуровневым подземным паркингом и продуманной инфраструктурой, где каждая деталь продиктована заботой о вашем времени и покое.



ИДЕАЛЬНОЕ



ОКРУЖЕНИЕ



Юго-запад Москвы: интеллигентный, тихий, исторический

Обручевский — исторический район, который выбирают те, кто знает цену своему спокойствию. Это респектабельное окружение, где статус не нуждается в громких подтверждениях. Здесь формируется однородная социальная среда, объединяющая людей со схожими ценностями и взглядами на жизнь.

Скрыт от шума, но открыт для города

Прямой выезд на Профсоюзную улицу открывает комфортный путь в центр, в область или на МКАД, а второй выезд на Старокалужское шоссе позволяет быстро оказаться на Ленинском проспекте. Благодаря двум независимым точкам доступа на территорию вы всегда можете варьировать маршруты, опережать пробки и экономить свое время.

3

минуты

пешком
до станций
Калужская и Воронцовская

9

минут

на машине
до Юго-
западного парка

20

минут

на машине
до Воробьёвых
гор

5

минут

пешком
до Воронцовского
парка

15

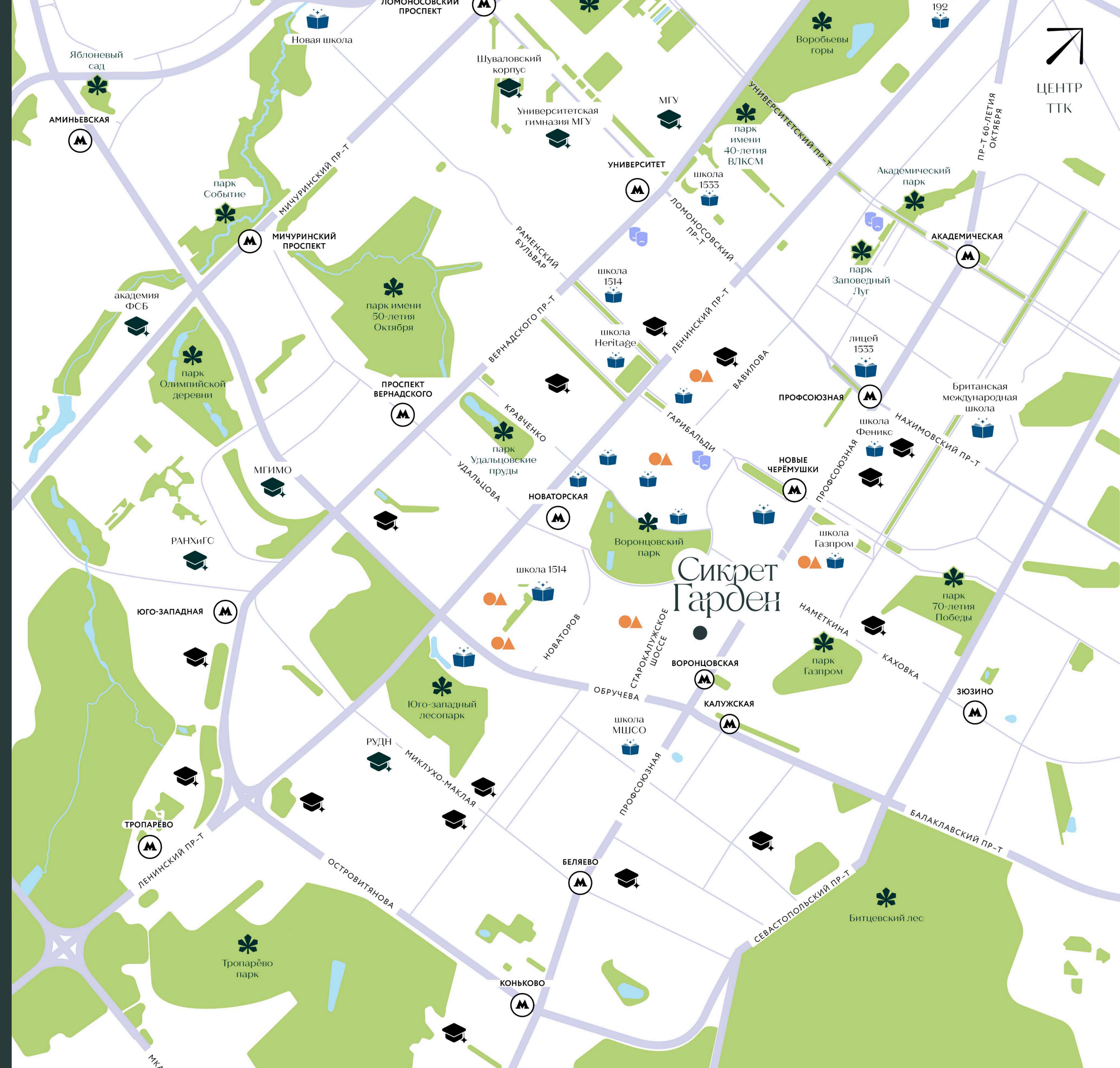
минут

на машине
до Битцевского
парка

20

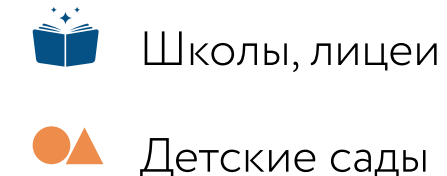
минут

на машине
до Кремля



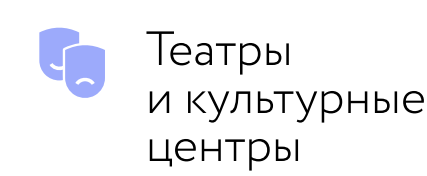
Парки

Метро

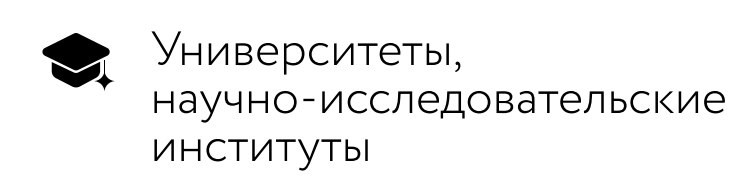


Школы, лицеи

Детские сады



Театры
и культурные
центры



Университеты,
научно-исследовательские
институты



Природа как продолжение дома

Всего в 5 минутах неспешной прогулки находится историческая **усадьба «Воронцово»**. Каскад прудов XVIII века, тенистые аллеи с 200-летними дубами и китайский сад станут вашими любимыми местами для утренних пробежек и семейного отдыха. А продуманная сеть маршрутов позволяет начать велопрогулку прямо в собственном дворе и бесшовно продолжить поездку уже на исторических парковых дорожках.



Окружение, формирующее будущее

Юго-Запад исторически является главным интеллектуальным центром столицы.

«Секрет Гарден» объединяет престижное академическое окружение района и безупречную внутреннюю инфраструктуру, создавая идеальные условия для гармоничного развития каждого поколения вашей семьи.



Фундамент для блестящей карьеры

20 минут



Московский
государственный
университет
имени М. В. Ломоносова



RUDN
university



ПРЕЗИДЕНТСКАЯ
АКАДЕМИЯ



ГУБКИНСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ



АРХИТЕКТУРА И ТЕРРИТОРИЯ. ЭСТЕТИКА И ПРИВАТНОСТЬ

Новый символ района

Внешний облик «Секрет Гарден» — это манифест современной эстетики. Выразительная, благородная архитектура комплекса говорит с городом на языке уверенной тишины, создавая узнаваемый силуэт, который органично вписывается в исторический контекст Юго-Запада.

Проект разработан ведущим архитектурным бюро **MARKS GROUP** в партнёрстве с британским **Dyer**.

*Международная премия Urban Design&Architecture Design Awards «Жилая архитектура (концепция)» / Золото 2025

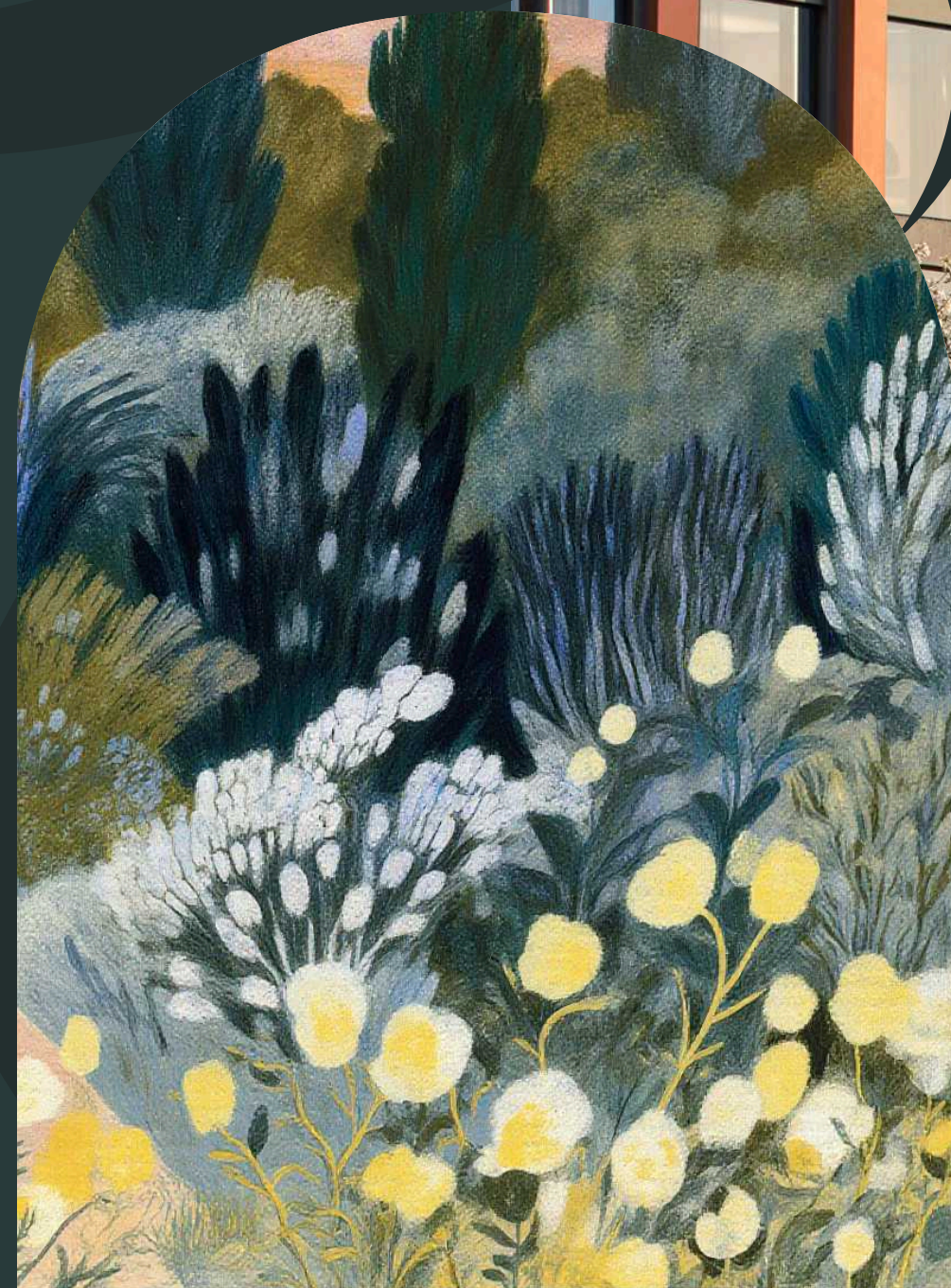


WINNER
2025
URBAN DESIGN &
ARCHITECTURE
DESIGN AWARDS

SECRET GARDEN | MARKS GROUP

Ваш личный периметр спокойствия

Истинная роскошь начинается там, где городская суета остаётся за порогом. «Секрет Гарден» — это закрытое, тщательно охраняемое пространство, созданное исключительно для резидентов.





Двор-парк, естественная граница вашего покоя

Главное преимущество проекта — наличие 2 частных дворов: парка, поднятого на стилобат выше уровня земли, и цветущего сада. Такая концепция полностью освобождает территорию от автомобилей и создаёт естественный барьер от внешней среды.



Виды

С одной стороны горизонт утопает
в зелени исторических аллей
Воронцовского парка и бескрайних
массивах **Битцы**.

С другой — открывается впечатляющая
панорама столицы со сверкающими
башнями **Москва-Сити**.

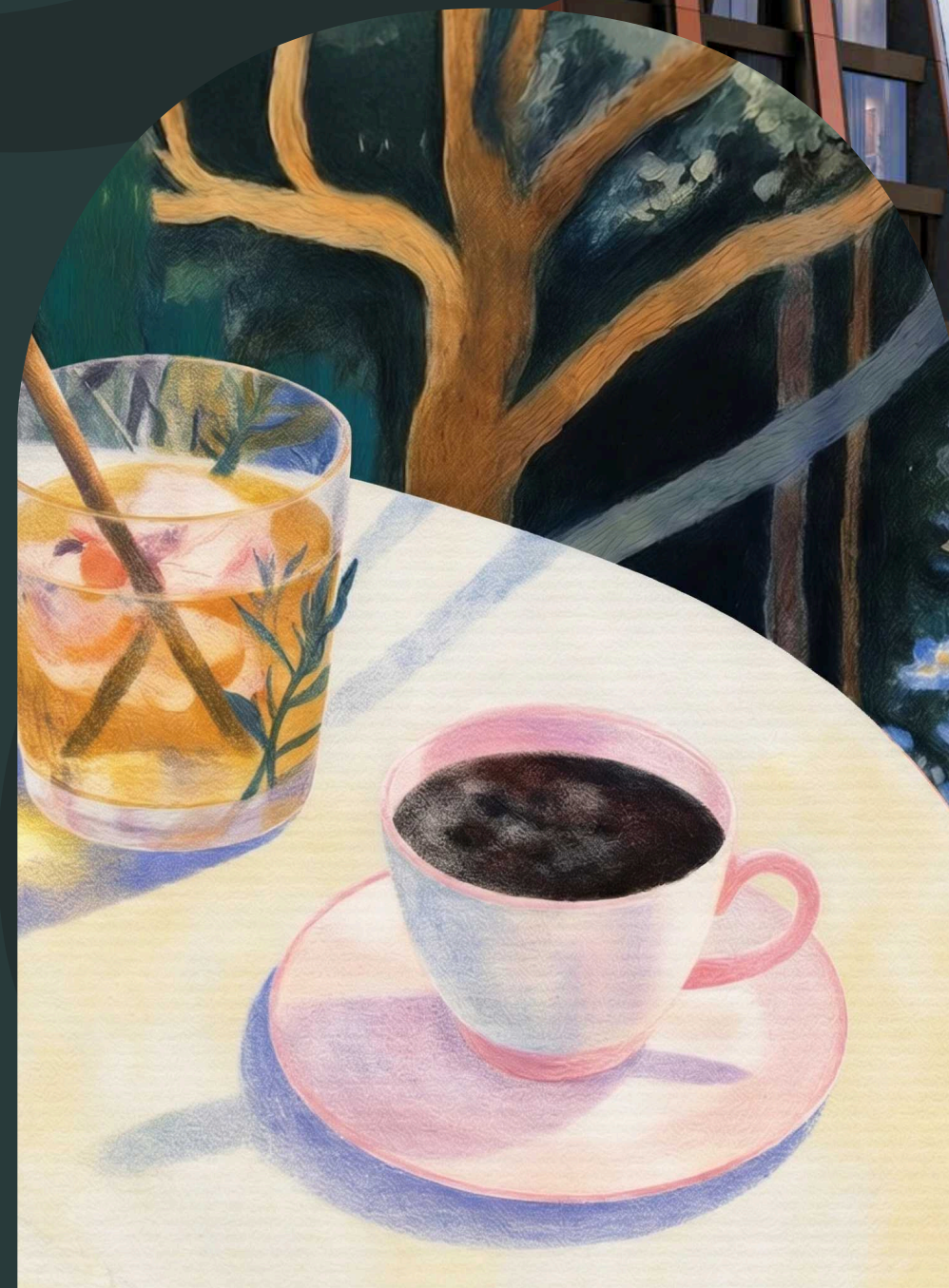




УНИКАЛЬНЫЕ САДЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Таинственные сады. Искусство ландшафтной архитектуры

Главная ценность «Сикрет Гарден» заложена в его названии. Сердце комплекса — это два частных двора, спроектированных по высоким европейским стандартам. Это зелёный оазис, где можно раствориться в тишине и восстановить внутренний ресурс, не покидая пределов дома.

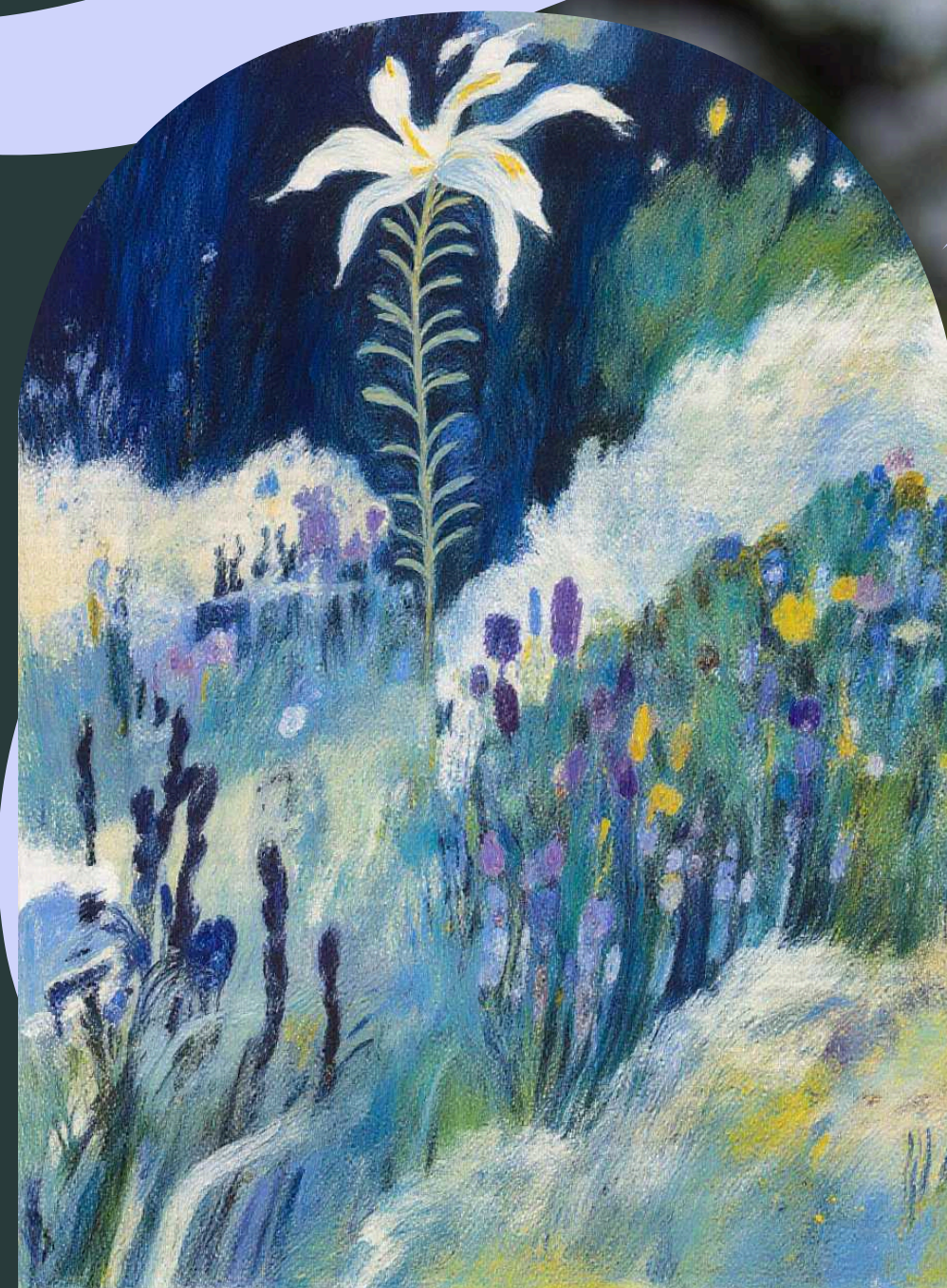


«Это лабиринт,
где за каждым поворотом
открывается свой секрет»

Ландшафтное бюро «Вьюга»
(авторы концепции благоустройства)

Всесезонная природная эстетика

В основу озеленения легла концепция естественного, природного ландшафта. Многолетние растения создают экосистему, меняющую облик квартала каждый сезон. Особым украшением ландшафта станут яблони и груши: весной они укутают территорию облаком пышного цветения.



*Международная награда Design Skill Awards
«Лучший дизайн ландшафта для жилого
дома» / платиновый приз, 2023

Design Skill
AWARDS 2023

PLATINUM WINNER
Best Residential Landscape Design

SECRET GARDEN

Anna Bicci / Elena Golovkova

Viewga

Интеллектуальное зонирование

Пространство дворов спроектировано с глубоким уважением к личным границам резидентов: активные и тихие сценарии отдыха здесь органично разведены и не мешают друг другу.

Для юных исследователей

Развивающие игровые пространства, разработанные международным брендом совместно с детскими психологами, деликатно интегрированные в природный ландшафт. Дети растут вместе с садом, каждый год делая для себя новые открытия.



Для эстетики и покоя

Уединённые лаунж-зоны для чтения, лужайки для камерных пикников, арт-объекты и площадки для занятий йогой на свежем воздухе.

Для владельцев питомцев

Специально выделенные закрытые зоны для прогулок, сохраняющие безупречную чистоту и тишину главных садов.





ДЕТАЛИ,
СОЗДАЮТ
ПРИВАТНОСТЬ

КОТОРЫЕ



Гранд-лобби и сервис. Искусство предвосхищать ожидания

Общественные пространства «Сикрет Гарден» от мульти-дисциплинарного бюро Illumika спроектированы как эстетичный портал между динамикой города и вашим личным миром.

Здесь всё подчинено философии интуитивного комфорта и абсолютному уважению к вашей приватности.





Эстетика встреч и отдыха

В корпусе «Флора» расположено роскошное гранд-лобби с центральным ресепшеном и собственной кофейней.

Дизайнерская лаунж-зона с мягкой мебелью — идеальное место для утреннего кофе, комфортного ожидания автомобиля или короткой встречи в респектабельной обстановке.

Сервисные лифты с разделением потоков пассажиров

Фундаментальное отличие «Сикрет Гарден» — грамотная логистика внутри дома. В каждом корпусе предусмотрены отдельные сервисные лифты для персонала, курьеров и доставки крупногабаритных грузов.

Ваше личное пространство в дизайнерских пассажирских лифтах остаётся неприкосновенным — вы никогда не пересекаетесь с бытовыми процессами комплекса.





Интуитивный комфорт в деталях

Для максимального удобства резидентов продумана каждая мелочь: от просторных колясочных до эстетичных зон для ухода за лапами питомцев после прогулки и частных почтовых комнат с постаматами.

Клубхаус. Элегантное продолжение вашей резиденции

Пространство, где эстетика интерьеров плавно переходит в функциональность. **Клубхаус** объединяет тишину бизнес-лаунжа, уют домашнего кинотеатра и атмосферу кулинарной студии. Это ваш закрытый клуб для встреч, работы и отдыха, гармонично расширяющий границы вашей резиденции.





Коллекция планировок. Пространство как отражение вашего статуса

«Секрет Гарден» предлагает уникальную палитру планировочных решений: от функциональных малых форматов до роскошных пентхаусов.

Каждая резиденция спроектирована с глубоким пониманием эргономики премиум-класса, где объём, свет и приватность становятся главными элементами интерьера.

Редкие форматы: привилегия избранных

На нижних этажах расположены квартиры с приватными патио — ваш личный загородный оазис в центре мегаполиса. Верхние этажи отданы под резиденции с открытыми террасами.

Также в корпусах представлены эксклюзивные пентхаусы с панорамными видами и увеличенной высотой потолков.



Интеллектуальная эргономика и объём

Пространства квартир
наполнены воздухом
благодаря впечатляющей
высоте потолков —
от 3 до 7 метров.

Планировки включают редкие
для городского формата решения:
возможность установки дровяных
каминов, кладовые для посуды
и рабочие зоны в мастер спальнях.
Финальный акцент коллекции —
роскошные двухуровневые
резиденции со вторым светом.





Паркинг

Двухуровневый подземный паркинг объединяет все три корпуса в единую экосистему.

Для резидентов предусмотрены элегантные зоны дроп-офф для комфортной высадки прямо у лифтовых холлов. А места для разгрузки крупногабаритных вещей изолируют бытовые процессы, сохраняя эстетику и покой комплекса.

В проекте предусмотрены места для безопасного хранения велосипедов и самокатов, а также келлеры.

Собственные станции позволят комфортно восполнять энергию электрокаров прямо на паркинге.



Инженерия комфорта

Настоящая роскошь
высокотехнологична,
но абсолютно
ненавязчива.

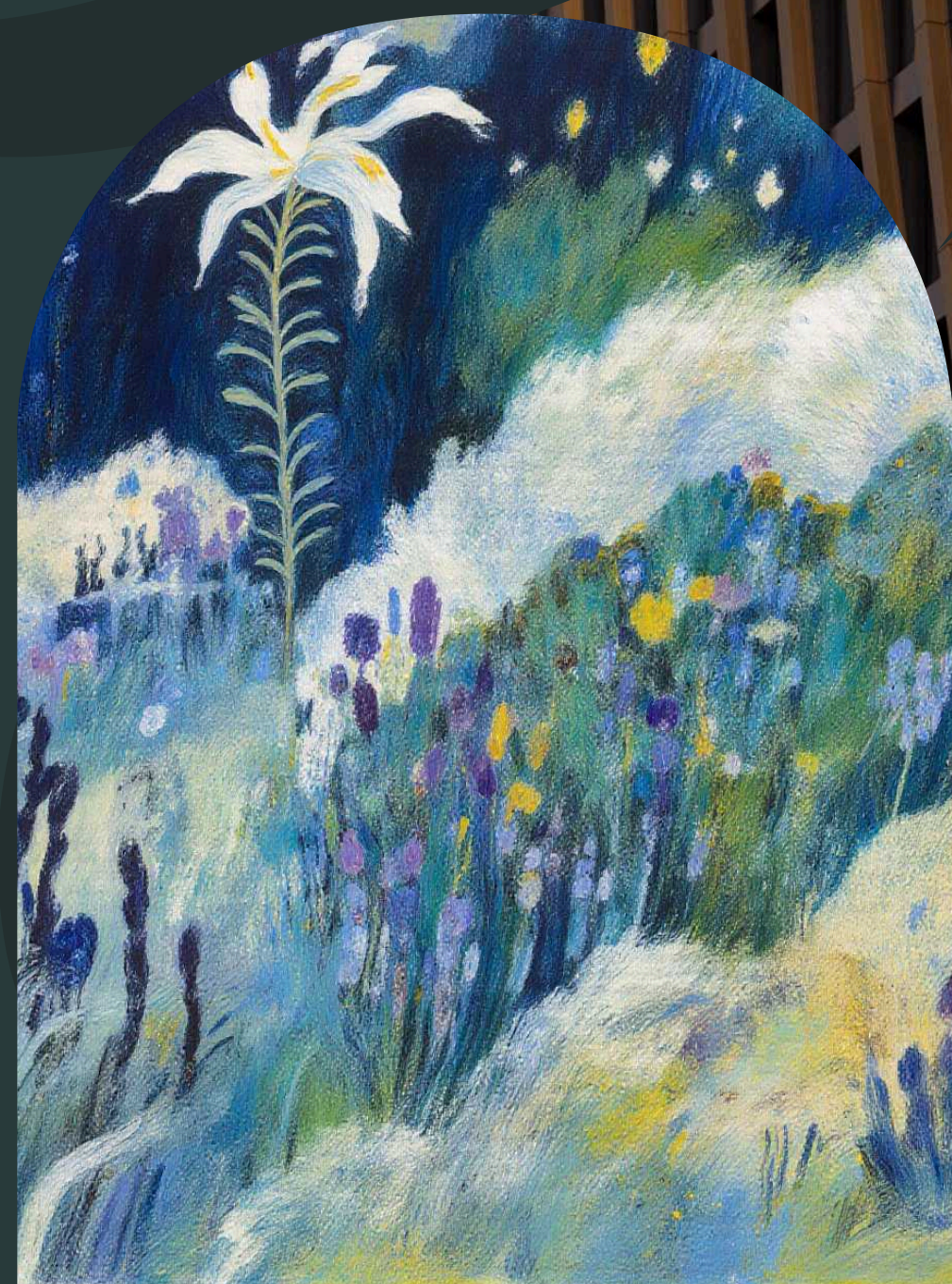
Вы просто наслаждаетесь
безупречной работой
систем и абсолютной
тишиной своего дома.



Готовая среда с первого дня

Уникальная привилегия проекта — единовременная сдача всех трёх корпусов. Вы переезжаете не на развивающуюся территорию, а в полностью готовый, цветущий квартал с работающей инфраструктурой и благоустроенными садами.

Ваш покой и эстетическое удовольствие абсолютно неприкосновенны с первой минуты жизни в «Секрет Гарден».



Пространство для такси и каршеринга

Для автомобилей городских сервисов (такси и каршеринг) спроектированы отдельные площадки. Это решение позволяет резидентам и их гостям с комфортом начинать поездки, исключая ожидание на проезжей части и гарантируя отсутствие заторов на подъездах к комплексу.

Собственный ритейл-променад

На уровне первого этажа сформирована элегантная торговая галерея, которая объединяет уютные кафе для неспешных завтраков, рестораны, салоны красоты и полезные сервисы. Вы получаете насыщенную среду для жизни и встреч, к которой достаточно просто спуститься на лифте.



Акустический комфорт и микроклимат

Улучшенная шумоизоляция надёжно защищает ваше личное пространство.

А передовые инженерные системы функционируют бесшумно, создавая идеальный микроклимат и сохраняя атмосферу загородного уединения в центре мегаполиса.

Интеллектуальная безопасность

Многоуровневая **система контроля доступа (СКУД)** и круглосуточное видеонаблюдение без слепых зон гарантируют приватность каждого резидента.



Сикрет Гарден. Ваш личный код доступа к тишине.

Сикрет Гарден — ваша привилегия жить в собственном ритме. Пространство, где приватность, эстетика мировой архитектуры и безупречный сервис сливаются воедино, создавая идеальный фон для вашей жизни.

Абсолютная приватность

Закрытый охраняемый контур, интеллектуальная система доступа и строгое разделение потоков резидентов и персонала.

Мировое признание

Проект — лауреат международных премий: Архитектура от **MARKS GROUP** — премия **Urban Design Awards 2025**. Благоустройство от ландшафтного бюро «Вьюга» — премия **Design Skill Awards 2023**

Экология и статус

Престижное академическое окружение Юго-Запада и историческая усадьба «Воронцово» всего в 5 минутах неспешной прогулки.

Искусство жить

Приватный сад и парк, гранд-лобби с кофейней и коллекция редких форматов квартир.



Группа компаний КОРТРОС

ГК «КОРТРОС» — один из крупнейших девелоперов России, строящий современные высотные кварталы с уникальными инженерными и архитектурными решениями.



В каждом проекте мы создаем полноценную среду для комфортной жизни с транспортной и социальной инфраструктурой, а также применяем собственные технологии, такие как «умный дом» с интегрированными системами искусственного интеллекта.

9 регионов
присутствия

21 год
на рынке недвижимости

более 1000
сотрудников в штате

более 4,5 млн м²
ввели в эксплуатацию

28
реализованных проектов

более 6 млн м²
перспективного
строительства

более 25
построенных объектов
для образовательных
и медицинских
учреждений

более 9 млн м²
самое большое Комплексное
освоение территории (КОТ)
в Европе





Ваш идеальный мир ГОТОВ К ВСТРЕЧЕ С ВАМИ

Москва, ЮЗАО, Обручевский район, ул.. Профсоюзная, 76А